

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	„Wykonanie robót budowlanych w budynku szkoły w Toprznach ”.
Adres obiektu budowlanego	Toprzniny 23a, 11-220 Górowo Iławeckie Dz. nr 156/4, Obr. 0046 Toprzniny, gm. Górowo Iławeckie
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: 280105_2 Obręb: 0046 Toprzniny Dz. nr 156/4 280105_2.0046.156/4
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Gmina Górowo Iławeckie, Ul. Kościuszki 17 11-220 Górowo Iławeckie

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	inż. Adam Nadolny Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17	Czerwiec 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	Str. 1
II. SPIS TREŚCI	Str. 2
III. OŚWIADCZENIE	Str. 3
IV. CZĘŚĆ OPISOWA	
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu.	Str. 4 – 8
▪ Opis architektoniczno- budowlany	Str. 9 – 32
▪ Kopia zaświadczenia, o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz decyzji o nadaniu uprawnień	Str. 33 - 35
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
▪ Plan usytuowanie budynku	Rys. PU-1
▪ Rzut parteru -inwentaryzacja	Rys. nr I-1
▪ Rzut poddasza użytkowego- inwentaryzacja	Rys. nr I-2
▪ Rzut konstrukcji stropu nad parterem - inwentaryzacja	Rys. nr I-3
▪ Rzut więźby dachowej- inwentaryzacja	Rys. nr I-4
▪ Rzut konstrukcji stropu nad poddaszem - inwentaryzacja	Rys. nr I-5
▪ Rzut połączenia dachowej- inwentaryzacja	Rys. nr I-6
▪ Przekrój A-A- inwentaryzacja	Rys. nr I-7
▪ Elewacje- inwentaryzacja	Rys. nr I-8
▪ Elewacje- inwentaryzacja	Rys. nr I-9
▪ Stolarka okienna Okno O1- inwentaryzacja	Rys. nr I-10
▪ Stolarka okienna Okno O2- inwentaryzacja	Rys. nr I-11
▪ Stolarka okienna Okno O3- inwentaryzacja	Rys. nr I-13
▪ Stolarka okienna Okno O4- inwentaryzacja	Rys. nr I-14
▪ Stolarka okienna Okno O5- inwentaryzacja	Rys. nr I-15
▪ Rzut poddasza użytkowego	Rys. nr AB-1
▪ Rzut konstrukcji stropu nad parterem	Rys. nr AB-2
▪ Rzut więźby dachowej	Rys. nr AB-3
▪ Rzut konstrukcji stropu nad poddaszem	Rys. nr AB-4
▪ Rzut połączenia dachowej	Rys. nr AB-5
▪ Przekrój A-A	Rys. nr AB-6

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce, czerwiec 2024 r.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PN: „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU SZKOŁY W TOPRZYNACH”.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki o nr ew. 156/4, obręb 0046- Toprznyny, gm. Górowo Iławeckie dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót budowlanych w budynku szkoły w Toprzninach”.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się:

A. Prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej esówki na bryle głównej budynku,
- demontaż pokrycia dachowego z blachy płaskiej na lukarnach,
- demontaż łąt, kontrłąt i deskowania,
- skucie tynków z sufitów w poziomie parteru i poddasza użytkowego,
- demontaż stolarki okiennej w poziomie poddasza użytkowego (12 sztuk) oraz w poziomie strychu (2 sztuki),
- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w poziomie poddasza użytkowego (7 sztuk),
- rozbiórka wtórnych ścian działowych w poziomie poddasza użytkowego,
- rozbiórka warstw stropu nad parterem oraz warstw nad poddaszem użytkowym.

B. Remont dachu na budynku:

- wymianę poszczególnych elementów więźby dachowej,
- wymianę pokrycia dachowego wraz z deskowaniem, łątami i kontrłątami,
- montaż śniegołapów, łąw i stopni kominiarskich,
- docieplenie dachu od wewnątrz,
- wykonanie obróbek blacharskich, wymianę orynowania,
- wymianę instalacji odgromowej.

C. Remont stolarki okiennej w poziomie poddasza użytkowego i w poziomie strychu:

- wymianę drewnianej stolarki okiennej skrzynkowej w poziomie poddasza użytkowego (12 sztuk) na nową stolarkę okienną drewnianą skrzynkową o takich samych podziałach i wymiarach,
- wymianę drewnianej stolarki okiennej w poziomie strychu (2 sztuki) na nową stolarkę okienną drewnianą przy zachowaniu takich samych podziałów i wymiarów,

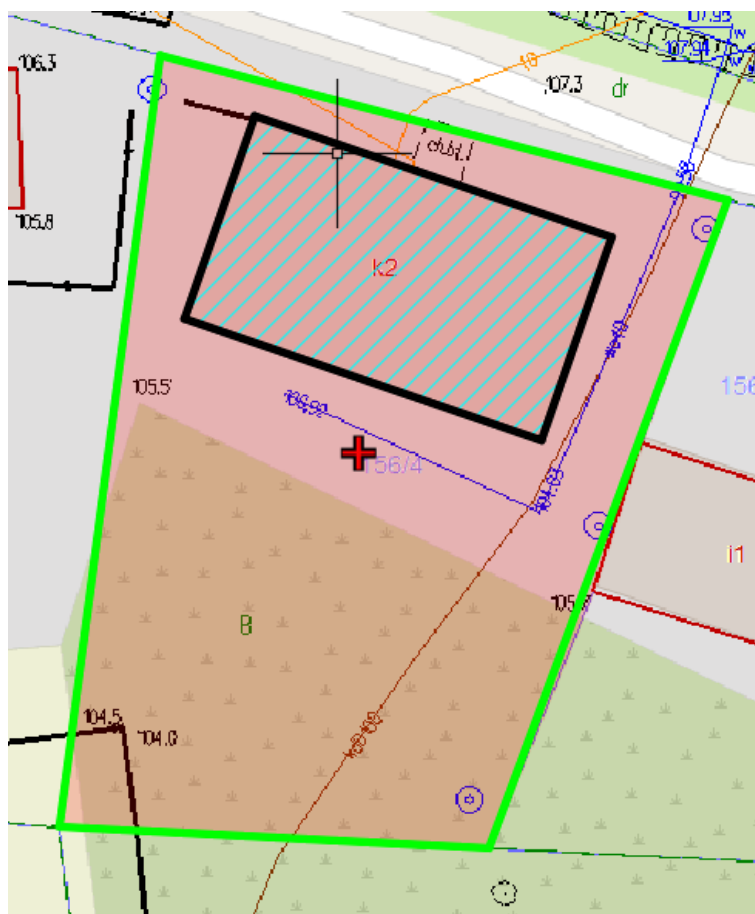
D. Remont stropu nad parterem:

- wymianę poszczególnych belek stropowych,
- wzmocnienie belek stropowych,
- montaż przewiązek pomiędzy belki stropowe,
- wykonanie warstw stropu nad parterem wraz z ułożeniem paneli podłogowych w poziomie poddasza użytkowego,

- wymianę poszczególnych belek stropowych,
- montaż przewiązek pomiędzy belki stropowe,
- wykonanie warstw wykończeniowych stropu nad poddaszem,

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr 156/4 usytuowana jest na terenie ze spadkiem w kierunku południowym. Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem szkoły/przedszkola. Nieruchomość gruntowa wyposażona jest w przyłącze wod.- kan. oraz elektryczne. Działka ogrodzona oraz częściowo utwardzona.



5

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowana inwestycja polegać będzie wyłącznie na remoncie budynku szkoły/przedszkola, tym samym nie wprowadza zmian w zestawieniu powierzchni działki objętej opracowaniem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na plan zagospodarowania terenu przyległego do omawianego obiektu.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Nie projektuje się nowych urządzeń związanych z przedmiotowym budynkiem.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Bez zmian.

Układ komunikacyjny:

- Bez zmian- dojazd i dojście do budynku poprzez istniejące utwardzenie nieruchomości.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 173/1) poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną stanowiącą działkę o nr ew. 177.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Nie dotyczy.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- Nie projektuje się ingerencji w istniejący układ zieleni. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem- nie przewiduje się wycinki drzew. Charakter projektowanej inwestycji nie zmienia wskaźników układu zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Inwestycja nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, ani nie zmienia stosunku powierzchni biologicznie czynnej.

5A. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte założenia remontowe nie wymagają uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5B. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Przedmiotowa działka oraz budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast budynku ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5C. INFORMACJA I DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5D. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U.04.229.2313).

Projektowane roboty budowlane nie należą do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dot. dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKACJĘ ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotową działkę o nr ew. 156/4 obr. 0046 Toprzny, gm. Górowo Iławeckie.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
156/4 obr. 0046 Toprzny	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	art. 28 ust. 2

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PN: „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU SZKOŁY W TOPRZYNACH”.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany remontu budynku szkoły/przedszkola w Toprznach, dz. nr 156/4, obr. 0046 Toprzniny, gm. Górowo Iławeckie.

Podstawowym celem projektu architektoniczno – budowlanego jest określenie zakresu prac związanych z remontem dachu, wymianą orynnowania, obróbek blacharskich i instalacji piorunochronnej, a także roboty remontowe wewnątrz budynku, tj. wymiana poszczególnych elementów stropu nad parterem wraz z warstwami, docieplenie dachu, rozbiórka wtórnych ścian działowych w poziomie poddasza użytkowego, a także wymiana stolarki okiennej w poziomie poddasza użytkowego i strychu. Projekt remontu ma na celu zapewnienie możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania budynku szkoły/przedszkola oraz zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia obiektów przed czynnikami atmosferycznymi.

Kategoria obiektu budowlanego – IX: budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Projektowane zamierzenie nie spowoduje zmiany przeznaczenia budynku objętego opracowaniem. Po wykonaniu inwestycji budynek będzie dalej użytkowany, jako budynek oświaty - szkoła/przedszkole.

Program użytkowy obiektu.

Budynek jest obiektem wrysowanym na rzucie bryły o kształcie regularnym- prostokąta. Szkoła/przedszkole jest obiektem niepodpiwniczonym z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, przykrytym dachem dwuspadowym, pokrytym na bryle głównej dachówką ceramiczną esówką w kolorze ceglastej czerwieni, a na lukarnach blachą płaską. Budynek posiada wejście główne od strony północnej.

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się wydzielenia nowych pomieszczeń, a program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Układ przestrzenny obiektu.

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego układu przestrzennego w/w obiektu. Podczas prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania dachu, jego wysokości lub innych parametrów. Prace remontowe mają charakter zachowawczy i będą ściśle odwzorowywać istniejący układ połączeń dachowych, jak również elementy konstrukcyjne dachu podlegające wymianie.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na układ przestrzenny budynku.

Forma architektoniczna obiektu.

Budynek szkoły/przedszkola jest obiektem o prostej bryle wpisanej na rzucie prostokąt. Wykończenie elewacji budynku stanowi cegła pełna wypalana, fundamenty kamienne. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w poddaszu użytkowym).



Fot. nr 1. Elewacja północna budynku.



Fot. nr 2. Elewacja wschodnia budynku.



Fot. nr 3. Elewacja południowa budynku.



Fot. nr 4. Elewacja zachodnia budynku.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym w układzie krokwiowo- płatwiowym. Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna esówka w kolorze ceglastej czerwieni. Układ konstrukcyjny dachu oparty jest na słupach oraz ścianach. W strefie przyściennej konstrukcja dachu oparta jest na murlatach, które zamontowane są na belkach stropowych. Konstrukcja dachu o kącie nachylenia połaci równej 40° .



Fot. nr 5. Rzut połaci dachowej.



Fot. nr 6. Widok połaci dachowej od strony zachodniej.



Fot. nr 7. Widok pokrycia dachowego na bryle głównej.

Od strony południowej oraz północnej zlokalizowane są dwie lukarny dachowe. Pokrycie lukarn stanowi blach płaska w kolorze miedzianym, dach jednospadowy o kącie nachylenia 3°.



Fot. nr 8. Widok lukarny od strony północnej.



Fot. nr 9. Widok lukarny od strony południowej.

W poziomie parteru stolarka okienna wtórna PCV w kolorze białym - nie objęta opracowaniem. W poddaszu użytkowym stolarka okienna drewniana znacznie zdegradowana z licznymi ubytkami - objęta remontem.



Fot. nr 10. Widok stolarki okiennej z zewnątrz w ścianie szczytowej w poziomie poddasza użytkowego.



Fot. nr 11. Widok stolarki okiennej z zewnątrz w lukarnie południowej.



Fot. nr 12. Widok stolarki okiennej od wewnątrz w ścianie szczytowej.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje wyłącznie remont przedmiotowego budynku, w związku z powyższym nie zmieni jego formy architektonicznej.

Ze względu na znaczne zużycie techniczne pokrycia, generujące liczne nieszczelności, a także w wyniku znacznego zawilgocenia poszczególnych elementów więźby dachowej oraz zdegradowania konstrukcji stropu projektuje się następujące prace w zakresie remontu:

A. *Roboty przygotowawcze, demontażowe i zabezpieczające:*

- wykonanie zabezpieczeń poprzez wykonanie rusztowań zewnętrznych (odpowiednio osłoniętych) wraz z zadaszeniami nad wejściem do obiektu (z zachowaniem istniejących dróg ewakuacyjnych z budynku),
- zabezpieczenie budynku przed działaniem czynników atmosferycznych (silnymi podmuchami wiatru- przewrócenie i opadami- zawilgocenie),
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- zabezpieczenie wewnętrznej instalacji elektrycznej w poziomie poddasza użytkowego,
- zabezpieczenie napowietrznego przyłącza energetycznego,
- zabezpieczenie pionów kanalizacyjnych i instalacji centralnego ogrzewania w poziomie poddasza użytkowego,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i wewnętrznej stolarki drzwiowej w poziomie parteru,
- zabezpieczenie wykończenia podłóg w poziomie parteru oraz schodów wewnętrznych,
- demontaż stolarki okiennej w poziomie poddasza użytkowego oraz strychu,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w poziomie poddasza użytkowego,
- demontaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia dachowego –dachówki ceramicznej na bryle głównej oraz blachy płaskiej na lukarnach, a także łąt, kontrłąt i deskowania,
- usunięcie warstw stropu nad parterem (deska, polepa, deskowanie, ślepy pułap, deska otynkowana na trzcinnie),
- usunięcie warstw stropu nad poddaszem użytkowym (polepy, deska otynkowana na trzcinnie),
- rozbiórka wtórnych ścian działowych (ściany: drewniane z łąt i rygli; obicie ścian drewnianych: z płyt wiórowo- cementowych i pilśniowych) w poziomie poddasza użytkowego;

Miejsce zrzucenia i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Prace rozbiórkowe w pobliżu części nieprzeznaczonych do rozbiórki należy prowadzić ostrożnie i bez użycia ciężkiego sprzętu w celu uniknięcia uszkodzenia elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu. Podczas prac należy zapobiegać niekontrolowanemu obciążeniu stropu, zabrania się składowania gruzu na stropach.

Uwaga! Prace rozbiórkowe i przygotowawcze muszą doprowadzić do odsłonięcia wszystkich elementów drewnianych zarówno więźby dachowej, stropu, jak i elementów konstrukcji drewnianej w poziomie poddasza, celem dokonania właściwej oceny ich stanu.

B. Zakres prac budowlanych- dach:

- wykonanie dokładnych oględzin i badań więźby,
- wykonanie wymiany skorodowanych elementów więźby na nowe elementy o takich samych przekrojach. Elementy podlegające wymianie wskazano na rysunku AB-3; drewno iglaste klasa C-27, konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30, wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia),
- całą konstrukcję dachu należy oczyścić, a na elementy z widoczną sinizną czy pleśnią nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy; całą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć impregnatem przed działaniem grzybów i owadów,
- wykonanie nowego deskowania na styk na całej więźby dachowej, deskowanie gr. 22 mm,
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze co najmniej 200g/m² zgodnie z instrukcją producenta (zwrócić szczególną uwagę na prawidłową długość zakładów folii), wokół kominów - należy krawędzie folii wywinąć ku górze tak aby uniemożliwić przedostawanie się spływającej wody do wnętrza dachu,
- nabicie kontrłat (25x50mm) oraz łat (38x50mm). Materiał łat: drewno iglaste klasa C-27,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu, rynien, rur spustowych, obróbek czapek kominowych oraz naroży bryły z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7mm,
- wzmocnienie istniejących poszczególnych krokwi poprzez jednostronne nabicie desek o szerokości 32mm (po ocenie przez osobę uprawnioną po dokonaniu odkrycia konstrukcji),
- pokrycie dachu dachówką najbliższą odwzorowującą dachówkę istniejącą, tj. dachówką ceramiczną esówką w kolorze ceglastej czerwieni,
- pokrycie dachu lukarn blachą płaską tytanowo- cynkową na rąbek stojący podwójny w kolorze miedzianym,
- ułożenie wełny mineralnej w poziomie stropu nad poddaszem użytkowym w dwóch warstwach: 10 cm na folii paroprzepuszczalnej na belkach oraz 15cm pomiędzy belki; wykończenie od spodu - płyt g-k gr. 1,5 cm ognioodpornych na folii paroizolacyjnej,
- ocieplenie skosów w przestrzeni poddasza użytkowego wełną mineralną gr. 15 cm układaną pomiędzy krokwie oraz wełną mineralną gr. 10 cm na stelażu aluminiowym+ folia i płyta g-k ognioodporna,
- montaż płotków przeciwsniegowych.
- montaż stopni i ław kominarskich.

UWAGA:

Pokrycie zdejmować odcinkami i jednocześnie na bieżąco zabezpieczać dach i poddasze przed wpływami atmosferycznymi. Absolutnie nie można dopuścić do sytuacji w której dach pozostanie niezabezpieczony.

C. Zakres prac budowlanych- wewnątrz budynku:

- wykonanie dokładnych oględzin i badań stropu nad parterem,
- wymiana skorodowanych elementów belek stropowych na nowe elementy o takich samych przekrojach. Elementy podlegające wymianie wskazano na rysunku AB-2; drewno iglaste klasa C-27,
- wzmocnienie istniejących poszczególnych belek stropowych poprzez obustronne nabicie desek o szerokości 32mm (po ocenie przez osobę uprawnioną po dokonaniu odkrycia konstrukcji stropu),
- usztywnienie istniejącego stropu poprzez montaż przewiązek między belkami stropowymi- zgodnie z rysunkiem AB-2,
- konstrukcje stropu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30, wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia),
- całą konstrukcję stropu należy oczyścić, a na elementy z widoczną sinizną czy pleśnią nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy, całą konstrukcję stropu należy zabezpieczyć impregnatem przed działaniem grzybów i owadów,
- wygłuszenie stropu nad parterem poprzez ułożenie wełny mineralnej 15 cm pomiędzy belki stropowe - wykonanie nowych warstw stropu nad parterem zgodnie z rysunkiem AB-6,
- ułożenie paneli podłogowe o klasie ścieralności co najmniej AC5 w kolorze naturalnego drzewa w poziomie poddasza użytkowego
- montaż sufitów podwieszanych z płyt g-k ognioodpornych wraz z szpachlowaniem oraz uzupełnieniem ubytków tynków na ścianach (powstałych w wyniku prac rozbiórkowych) wraz z malowaniem w poziomie parteru,
- montaż sufitów w poziomie poddasza użytkowego z płyt g-k ognioodpornych wraz z szpachlowaniem i uzupełnieniem tynków na ścianach (powstałych w wyniku prac rozbiórkowych) wraz z malowaniem,
- montaż nowej stolarki okiennej w poziomie poddasza użytkowego (12 szt.) oraz montaż stolarki okiennej w poziomie strychu (2 szt. w ścianie szczytowej) ściśle odwzorowującej stolarkę demontowaną,
- naprawa kominów (tynkowanie od poziomu strychu tynkiem cementowo-wapiennym, białkowanie); ubytki w kominach uzupełnić poprzez częściowe przemurowanie kominów cegłą ceramiczną pełną w kolorze naturalnym w poziomie ponad połacią dachową; założenie na wlotach kominów siatek przeciwko ptakom.

D. Zakres prac instalacyjnych:

- Wykonanie instalacji piorunochronnej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| a) kubatura | – nie ulega zmianie |
| b) zestawienie powierzchni | – nie ulega zmianie |
| c) wysokość, długość, szerokość | – nie ulega zmianie |
| d) liczba kondygnacji | – nie ulega zmianie |
| e) sposób zabezpieczenia p.poż | – nie ulega zmianie. |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych kamiennych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali użytkowych obiektu pozostaje bez zmian.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

8. OPIS ZAPWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE.

Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne pozostaje bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pozostaje bez zmian.

Nie stwierdzono widocznych przeszkód, co do możliwości realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu prac remontowych pokrycia dachu. Prace budowlane związane z w/w inwestycją są z technicznego punktu widzenia możliwe do wykonania i nie spowodują zagrożeń bezpieczeństwa dla obiektów sąsiednich.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje zakresu prac związanego ze zmianą zaopatrzenia w energię, bądź ciepło. Systemy zaopatrzenia w energię i ciepło pozostają bez zmian.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w istniejące przyłącza oraz w instalacje. Budynek zostanie wyposażony w nową instalacją piorunochronną.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Ze względu na zakres remontu warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu pozostają bez zmian.

13. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.

Budynek szkoły/przedszkola jest obiektem wrysowanym na rzucie prostokąta. Budynek jest obiektem niepodpiwniczonym z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, przykrytym dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym (na bryle głównej) oraz blachą płaską w kolorze miedzianym na lukarnach. Budynek wyposażony jest w przyłącza oraz instalacje.

Cel ekspertyzy technicznej budynku.

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej budynku jest określenie czy projektowany remont istniejącego budynku nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani nie obniży jego przydatności do użytkowania.

Opis i ocena techniczna budynku.

Przegląd wykonano w czerwcu 2024 roku. Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu konstrukcji określającą stopień zużycia substancji budynku.

Dobry - zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

Zadowolający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Zły - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

Awaryjny - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

Element	Opis stanu elementu	Stan techniczny
Fundamenty	Fundamenty kamienne; fundamentów nie inwentaryzowano - brak widocznych znaczących spękań ścian, świadczących o złej pracy fundamentów.	Dobry
Ściany zewnętrzne	Murowane z cegły czerwonej pełnej palonej – brak znacznych widocznych spękań i rozwarstwień.	Dobry
Ściany wewnętrzne	Częściowo ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, oraz drewniane z rygli i łat, obite płytami wiórowo- cementowymi i spłśnionymi- widoczne nieznaczne zarysowania i spękania	Dobry/ zadowalający
Konstrukcja dachu	Dach drewniany krokwiowo- płatwiowy- stan techniczny konstrukcji dachu nie wykazuje stanu zagrażającego bezpieczeństwu użytkowników, stwierdza się natomiast zawilgoce- nia więźby dachowej w szczególności w narożach budynku, a także końcówki krokwi.	Zadowalający
Pokrycie dachu	Pokrycie dachu bryły głównej stanowi dachówka ceramicznej esówka w kolorze czerwonym, pokrycie lukarn stanowi blacha płaska- stan techniczny pokrycia dachowego jest w średnim stanie. W czasie przeprowadzonych oględzin stwierdzono: uszkodzenia pokrycia, nieszczelności pokrycia, ubytki dachówki, uszkodzenia obróbek blacharskich.	Średni
Strop	Strop drewniany belkowy -stan techniczny konstrukcji stropu nie wykazuje stanu zagrażającego bezpieczeństwu użytkowników, stwierdza się natomiast znaczne zawilgocenie jego konstrukcji w narożach budynku.	Zadowalający
Kominy	Kominy murowane z widocznymi nieznacznymi zarysowa- niami oraz ubytkami.	Zadowalający
Stolarka okienna	Okna w poziomie parteru PCV w kolorze białym, szczelne bez widocznych ubytków, zachowana w dobrym stanie tech- nicznym. Okna w poziomie poddasza drewniane, skrzynkowe oraz strychu drewniane znacznie zdegradowane – widoczne znaczne ubytki, nieszczelności, wypaczenia.	Dobry/Średni
Instalacje	Instalacja piorunochronna podlegająca wymianie wykazująca oznaki zużycia.	Średni

Ocena stanu podłoża gruntowego.

Na podstawie dokonanych oględzin i badań, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fun- damentami jest stabilne, nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekrocze- nie I i II stanu granicznego gruntu. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpie- czeństwo konstrukcji istniejącego budynku.

Analiza techniczna.

Projektowana inwestycja jest możliwa pod względem konstrukcyjnym. Istniejące ściany i fundamenty posiadają nośność wystarczającą dla potrzeb zmian w przedmiotowej nieruchomo- ści.

Wnioski.

Na podstawie dokonanych oględzin i inwentaryzacji stwierdza się, że istniejący dach oraz strop znajdują się w stanie zadowalającym i nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu i osób postronnych. Z punktu widzenia bezpieczeństwa i trwałości obiektu do grupy uszkodzeń o największym znaczeniu należy zaliczyć:

- zużycie pokrycia dachowego,
- zużycie poszczególnych elementów konstrukcji dachu,
- zużycie poszczególnych elementów konstrukcji stropu.

14. OPIS ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI.

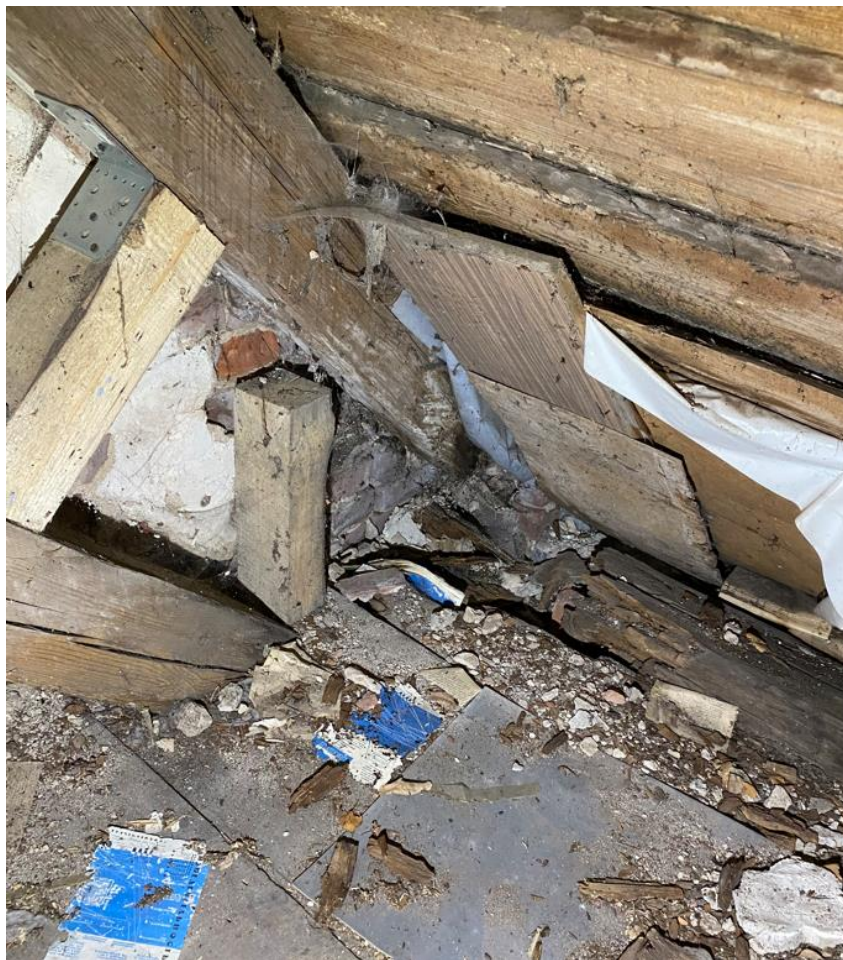
Dach – konstrukcja.

Konstrukcja dachu nie wykazuje nadmiernego zużycia. Natomiast poszczególne elementy więźby - w szczególności krokwie w narożach budynku, końcówki krokwi oraz końcówki murlat zostały bezpowrotnie zdegradowane. Projektuje się wymianę poszczególnych elementów więźby dachowej na elementy o takich samych przekrojach i w takim samym rozstawie zabezpieczone wielofunkcyjnym impregnatem do ochrony drewna konstrukcyjnego przed działaniem ognia, grzybów i owadów.

Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji więźby dachu bez wcześniejszego demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania, nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany czy wzmocnienia. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 % elementów konstrukcji dachu. Po demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania należy w obecności osoby uprawnionej wytypować dodatkowe elementy do wymiany, a także wytypować istniejące poszczególne krokwie, które należy wzmocnić poprzez jednostronne nabicie desek o szerokości 32 mm i wysokości równej wysokości krokwi. Wzmocnienie krokwi wykonać po przez jednostronne nabicie desek o szerokości 32 mm i wysokości 18 cm. Deski łączyć w maksymalnym rozstawie 1,50 m prętem gwintowanym fi 12 oraz za pomocą podkładek i nakrętek. Należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie połączenia ciesielskie poszczególnych elementów. W razie konieczności wykonać nowe połączenia bądź zastosować dodatkowe elementy łączące – np. kątowniki stalowe. Elementy podlegające wymianie wskazano na rysunku AB-3.

W ramach inwestycji projektuj się także oczyszczenie wszystkich pozostałych elementów więźby dachowej, które nie podlegają wymianie, a także ich zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym oraz środkiem przed działaniem owadów. Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30. Drewno użyte do konstrukcji zabezpieczyć grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka. W miejsca zbliżenia konstrukcji drewnianej do kominów należy zastosować płyty Conlit Plus gr. 6 cm lub ewentualnie blachę stalową.

Wymiary elementów konstrukcyjnych dachu wg rysunku rzutu więźby.



Fot. nr 13. Widok ubytku krokwi i murlaty.



Fot. nr 14. Widok krokwi w poziomie strychu.

Strop nad poddaszem użytkowym.

Ze względu na zdegradowanie poszczególnych belek stanowiących strop nad poddaszem użytkowym, projektuje się ich poszczególną wymianę, po uprzednim zdemontowaniu wszystkich warstw stropu (usunięcie polepy, deski otynkowanej na trzcinie). Wytypowane do wymiany belki należy zdemontować i zamontować nowe belki o takich samych przekrojach. Pomiedzy belkami zamontować przewiązki blokowe o wymiarach 18x 15cm (zgodnie z rysunkiem nr AB-4). Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji stropu nad poddaszem bez wcześniejszego demontażu wszystkich jego warstw, nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany czy wzmocnienia. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 % elementów stropu. Po demontażu warstw stropu należy w obecności osoby uprawnionej wytypować dodatkowe elementy do wymiany. Należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie połączenia ciesielskie poszczególnych elementów. W razie konieczności wykonać nowe połączenia bądź zastosować dodatkowe elementy łączące – np. kątowniki stalowe. Po wymianie poszczególnych belek nad poddaszem użytkowym należy wykonać nowe warstwy stropu nad poddaszem użytkowym - zgodnie z rysunkiem nr AB-6 (warstwa oznaczona lit. B).

W ramach inwestycji projektuj się także oczyszczenie wszystkich pozostałych elementów stropu, które nie podlegają wymianie, a także ich zabezpieczenie środkiem grzybobójczym oraz środkiem przed działaniem owadów. Konstrukcję stropu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30. Drewno użyte do konstrukcji zabezpieczyć grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka. W miejsca zbliżenia konstrukcji drewnianej do kominów należy zastosować płyty Conlit Plus gr. 6 cm lub ewentualnie blachę stalową.

Wymiary elementów konstrukcyjnych stropu nad poddaszem wg rysunku AB-4.



Fot. nr 15. Widok belek w poziomie strychu.

Strop nad parterem

Ze względu na zwilgocenie poszczególnych elementów stropu (belek stropowych) nad parterem projektuje się wymianę poszczególnych, bezpowrotnie zdegradowanych elementów stropu belkowego, po uprzednim zdemontowaniu wszystkich warstw stropu (usunięcie deskowania, polepy, deskowania z okraglaków, deska otynkowana na trzcinie). Wytypowane do wymiany belki stropowe należy zdemontować, zachowując istniejące gniazda w ścianach. Na podkładce z papy zamontować w gniazdach nowe belki drewniane o takich samych przekrojach. Pomiędzy belkami stropowymi zamontować przewiązki blokowe o wymiarach 18x 15cm (zgodnie z rysunkiem nr AB-2). Po wymianie poszczególnych belek stropowych należy wykonać nowe warstwy stropu nad parterem. Od góry należy ułożyć panele podłogowe, płytę pilśniową miękką 10 mm, folię paroprzepuszczalną, płytę OSB gr 30 mm, przekładki filcowe lub z elastomeru układane na belkach, pomiędzy belki stropowe wełna mineralna gr. 15cm, folia paroizolacyjna, sufit podwieszany z płyt g-k ognioodpornych na ruszcie aluminiowym.

Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji stropu nad parterem bez wcześniejszej rozbiórki wszystkich warstw stropu, nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 % elementów konstrukcji stropu. Należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie połączenia ciesielskie poszczególnych elementów. W razie konieczności wykonać nowe połączenia bądź zastosować dodatkowe elementy łączące – np. kątowniki stalowe. Po demontażu wszystkich warstw stropu należy w obecności osoby uprawnionej wytypować dodatkowe elementy do wymiany, bądź do wzmocnienia. Wzmocnienie belek stropowych wykonać po przez dwustronne nabicie desek o szerokości 32 mm i wysokości równej wysokości belki stropowej. Deski łączyć w maksymalnym rozstawie 1,50 m prętem gwintowanym fi 12 oraz za pomocą podkładek i nakrętek. Należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie połączenia ciesielskie poszczególnych elementów. W razie konieczności wykonać nowe połączenia bądź zastosować dodatkowe elementy łączące – np. kątowniki stalowe.

W ramach inwestycji projektuj się także oczyszczenie wszystkich pozostałych elementów stropu, które nie podlegają wymianie, a także ich zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym oraz środkiem przed działaniem owadów. Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30. Drewno użyte do konstrukcji zabezpieczyć grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka. W miejsca zbliżenia konstrukcji drewnianej do kominów należy zastosować płyty Conlit Plus gr. 6 cm lub ewentualnie blachę stalową.

Elementy podlegające wymianie wskazano na rysunku AB-2. Poszczególne warstwy stropu wskazano na rys. nr AB-6 (warstwa oznaczona lit. D)



Fot. nr 16. Widok odkrywki stropu (od góry deska, polepa, deska okrągłaki, ślepy pułap, deska otynkowana na trzcinie).

Pokrycie dachu

Ze względu na znaczne zużycie techniczne pokrycia w postaci dachówki ceramicznej oraz blachy płaskiej generujące liczne nieszczelności i zawilgocenie więźby dachowej, projektuje się wymianę całego pokrycia dachowego na nowe pokrycie z cegły ceramicznej esówki w kolorze ceglastej czerwieni- na bryle głównej oraz na blachę tytanowo- cynkową płaskiej na rąbek stojący podwójny w kolorze miedzianym. Dach należy w całości odeskować na styk deską gr. 22mm, nabić kontrłaty (25x50mm) oraz łaty (38x50mm). Materiał łąt: drewno iglaste klasa C-27.

Pokrycie zdejmować odcinkami i jednocześnie na bieżąco zabezpieczać poddasze przed wpływami atmosferycznymi. Warstwy pokrycia dachu wskazano na rys. nr AB-6 (przekrój A-A).



Fot. nr 17. Widok pokrycia dachowego na głównej bryle budynku.



Fot. nr 18. Widok pokrycia dachowego lukarnie południowej.

Stolarka okienna

Projektuje się demontaż stolarki okiennej w poziomie poddasza nieużytkowego - 12 sztuk okien skrzynkowych oraz 2 sztuk okien w poziomie strychu. Wykaz stolarki okiennej oraz podziałów zgodnie z rysunkami nr I-10/14.

Nowoprojektowana stolarka stanowić będzie odwzorowanie stolarki istniejącej. Projektuje się stolarkę okienną skrzynkową, drewnianą, dwuszybową (w pojedynczej skrzynce) o współczynniku przenikania ciepła U maksymalnie $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$.



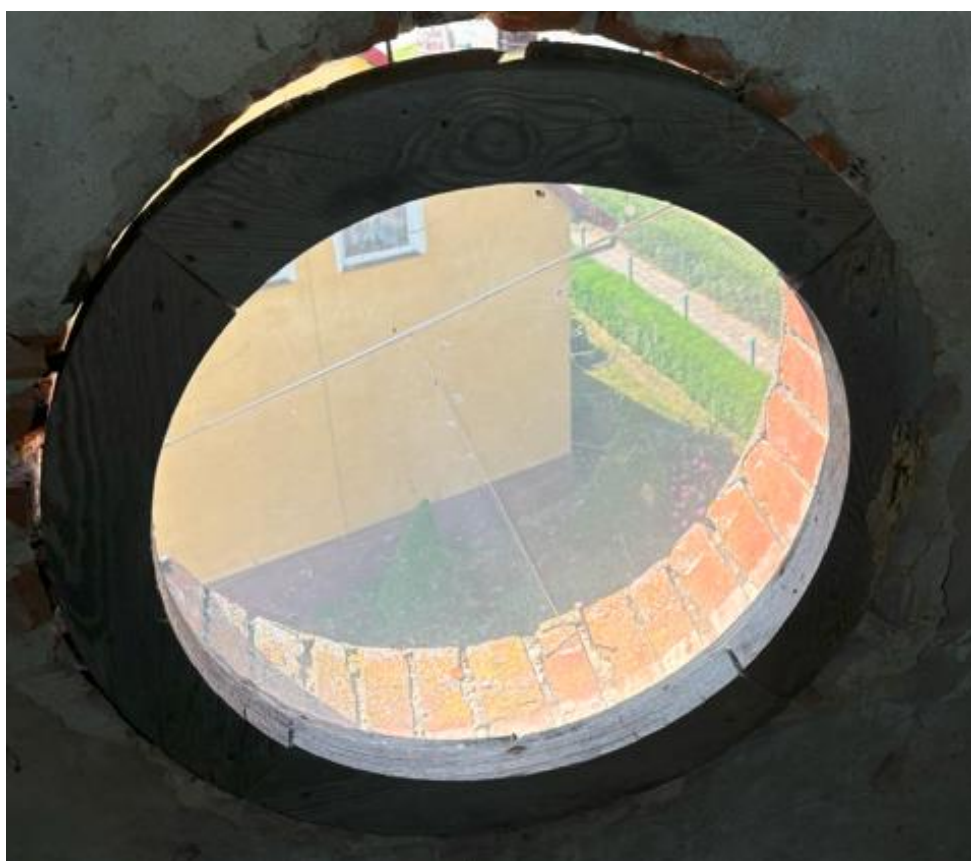
Fot. nr 19. Widok stolarki okiennej w lukarnie północnej (okno 01 zgodnie z rzutem poddasza użytkowego).



Fot. nr 20. Widok stolarki okiennej w zachodniej ścianie szczytowej (okno 02 i 04 zgodnie z rzutem poddasza użytkowego).



Fot. nr 21. Widok stolarki okiennej południowej (okno 03 zgodnie z rzutem poddasza użytkowego).



Fot. nr 22. Widok stolarki okiennej w poziomie strychu (okno 05 zgodnie z rzutem więźby dachowej).

Zabudowa g-k.

Sufity nad parterem i poddaszem użytkowym wykonać jako stelaż stalowy, do którego przykręcić należy płyty g-k gr. 1,5 cm ognioodporne. Sufity na skosach w poziomie poddasza użytkowego również wykonać z płyt g-k gr. 1,5 cm ognioodpornych na stelażu stalowym. Rozmieszczenie wieszaków wykonywać ściśle wg zaleceń producenta. Sufity wykończyć szpachlą i malować w jasnych kolorach.

Obróbki blacharskie.

Należy wykonać obróbki blacharskie dachu oraz kominów i gzymsów. Rynny połaci głównej o wymiarach jak pierwotnie Ø150 mm prowadzone ze spadkiem 0,5 % wg rzutu połaci dachu. Rury spustowe Ø120 mm. Rynny przy lukarnach o wymiarach jak pierwotnie Ø100 mm prowadzone ze spadkiem 0,5 % wg rzutu połaci dachu. Rury spustowe Ø80 mm. Obróbki blacharskie dachu i orynnowanie wykonać z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7 mm w kolorze miedzianym. Obróbki blacharskie na narożach budynku wykonać z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7 mm w kolorze naturalnej stali.



Fot. nr 23. Widok obróbek blacharskich.

Płatki przeciwśniegowe.

Na budynku wzdłuż okapów, zaprojektowano płatki przeciwśniegowe w kolorze zbliżonym do koloru dachówki. Płatki przeciwśniegowe długości 100, 150 i 200 cm oraz wysokości 20 cm. Ułożenie wskazano na rysunku rzutu połaci- rys. nr AB-5.

Stopnie i ławy kominiarskie.

Zaprojektowano stopnie i ławy kominiarskie umożliwiające dojście do kominów. Kolor stopni i ław kominiarskich w kolorze zbliżonym do koloru dachówki.

Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa.

Strop nad poddaszem użytkowym - płyta z wełny mineralnej gr. 15 cm ($\lambda = 0,031$ W/(mK)) na belki stropowe, wełna mineralna gr. 15 cm ($\lambda = 0,031$ W/(mK)) pomiędzy belki stropowe, folia paroprzepuszczalna i paroizolacyjna.

Strop nad parterem- wełna mineralna gr. 15 cm ($\lambda = 0,031$ W/(mK)), folia paroprzepuszczalna, folia paroizolacyjna.

Dach – wełna mineralna gr. 15 cm +10 cm ($\lambda = 0,031$ W/(mK)), membrana paroprzepuszczalna, membrana samowulkanizująca, folia paroizolacyjna.

Kominy.

Istniejące kominy w poziomie strychu należy poddać naprawie poprzez wykonanie tynkowania tynkiem cementowo-wapiennym i białkowaniu. Ubytki w kominach ponad połacią dachową uzupełnić poprzez częściowe przemurowanie cegłą ceramiczną w kolorze naturalnym. Podczas prac remontowych wskazane jest założenie na wlotach kominów siatek przeciwko ptakom.

Tynki.

Tynki wew. cementowo- wapienne kat III. Malowanie wewnątrz farbą emulsyjną w jasnych kolorach.

Wykończenie podłóg.

W poziomie poddasza użytkowego należy ułożyć nowe panele podłogowe o klasie ścieralności co najmniej AC5 w kolorze naturalnego drzewa.

Instalacje.

Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej. Instalacje wg opracowania branżowego.

15. PARAMETRY CIEPLNE PROJEKTOWANYCH PRZEGROD ZEWNĘTRZNYCH.

15.1. Przegroda zewnętrzna – dach.

Warstwy:

- Dachówka ceramiczna
- Łaty
- Kontrłaty
- Membrana przepuszczalna
- Deskowanie gr. 22 mm
- Krokiew / wełna mineralna gr. 15 cm o współczynniku λ 0,031 W/(mk)
- Wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku λ 0,031 W/(mk)
- Folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany z płyt g-k

Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U - 0,12 \leq U_{\max} 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$

15.2. Przegroda zewnętrzna – strop.

Warstwy:

- Płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku λ 0,031 W/(mk)
- Folia paroprzepuszczalna
- Płyta OSB gr. 30 mm
- Belka stropowa / wełna mineralna gr. 15 cm o współczynniku λ 0,031 W/(mk)
- Folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany z płyt g-k

Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U - 0,12 \leq U_{\max} 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$

15.3. Przegroda zewnętrzna - okna.

- Okna drewniane skrzynkowe dwuszybowe.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła U - **max. 0,90** ≤ U_{\max} **0,90 W/(m²k)**

DUPLIKAT

Olsztyn, dnia 1985.03.06

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr 37/85/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)
stwierdza się, że:

Obywatel Adam NADOLNY

technik budowlany

urodzony dnia 13 maja 1958r. w Bartoszycach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Obywatel Adam NADOLNY jest upoważniony do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Ż-ca Dyrektora Wydziału inż. Janusz Palmowski (podpis nieczytelny).

Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn, dnia 29.07.2009r
(data wystawienia duplikatu)



WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Jerzy Szczępaniuk
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie



WAM.OKK.U.24.17

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 12 pkt 1 i § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ADAM KRZYSZTOF NADOLNY

technik budowlany
ur. dnia 13 maja 1958 r. w Bartoszycach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0059 /ZOOK/17

DO PROJEKTOWANIA W OGRANICZONYM ZAKRESIE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Adam Krzysztof Nadolny upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniając do projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m³ oraz:

- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-6DM-9CA-TH3 *

Pan Adam Nadolny o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1794/01
adres zamieszkania ul. Kiertyny Małe 5 B, 11-200 Bartoszyce
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-22 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Rzut parteru
Inwentaryzacja
Skala 1:75


Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Pow. użytkowa
0.1	Komunikacja	Wykładzina PCV	3,25 m	22,76 m²
0.2	Sala gimnastyczna	Parkiet drewniany	3,25 m	45,35 m²
0.3	Kotłownia/magazynek	Terakota	3,25 m	6,85 m²
0.4	Magazynek	Wykładzina PCV	0,0 - 3,00 m	2,50 m²
0.5	WC	Terakota	3,25 m	2,12 m²
0.6	WC	Terakota	3,25 m	2,43 m²
0.7	Komunikacja	Terakota	3,25 m	8,92 m²
0.8	Sala lekcyjna	Terakota	3,25 m	22,96 m²
0.9	Magazynek	Terakota	3,25 m	2,04 m²
0.10	Sala lekcyjna	Deska	3,25 m	32,41 m²
0.11	Sala lekcyjna	Panele podłogowe	3,25 m	43,58 m²
Razem				191,92 m²

Usytuowanie budynku względem stron świata:

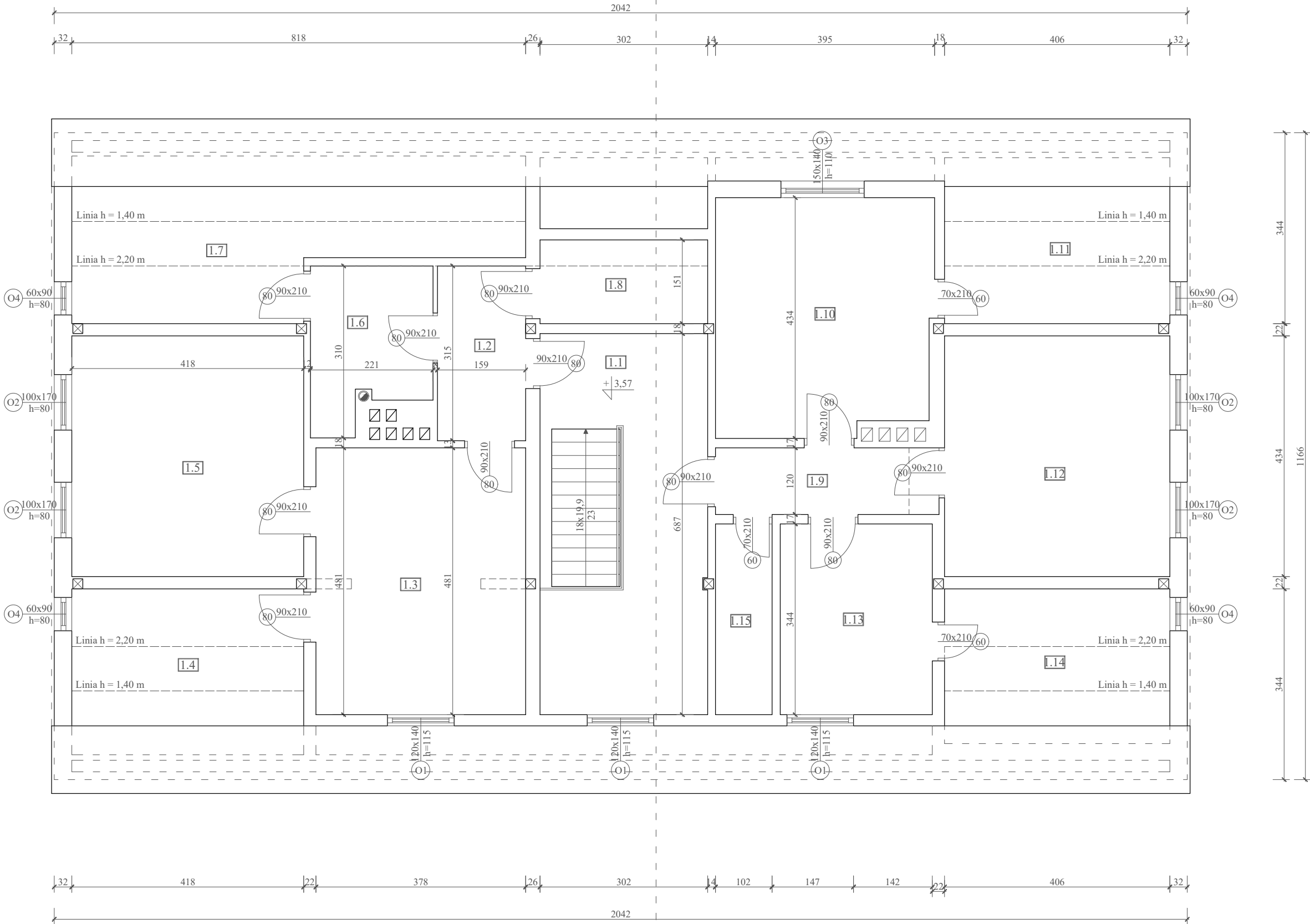


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut parteru - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. ewen. 207/2024

Rzut poddasza
Inwentaryzacja
Skala 1:75



Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Pow. użytkowa
1.1	Komunikacja	Płyta	2,71 m	16,76 m ²
1.2	Komunikacja	Terakota	2,20 - 2,71 m	5,01 m ²
1.3	Pokój	Płyta	2,71 m	18,18 m ²
1.4	Strych	Deski	0,00 - 2,71 m	6,31 m ²
1.5	Pokój	Wykładzina PCV	2,71 m	18,14 m ²
1.6	Kuchnia	Terakota	2,20 - 2,71 m	5,84 m ²
1.7	Strych	Deski	0,00 - 2,71 m	7,61 m ²
1.8	Łazienka	Terakota	1,73 - 2,71 m	3,82 m ²
1.9	Komunikacja	Płyta	2,71 m	4,84 m ²
1.10	Pokój	Deski	2,71 m	16,49 m ²
1.11	Strych	Deski	0,00 - 2,71 m	6,13 m ²
1.12	Pokój	Płyta	2,71 m	17,62 m ²
1.13	Kuchnia	Płyta	2,71 m	9,43 m ²
1.14	Strych	Deski	2,71 m	6,13 m ²
1.15	Łazienka	Terakota	0,00 - 2,71 m	3,51 m ²
Razem				145,82 m ²

Usytuowanie budynku względem stron świata:



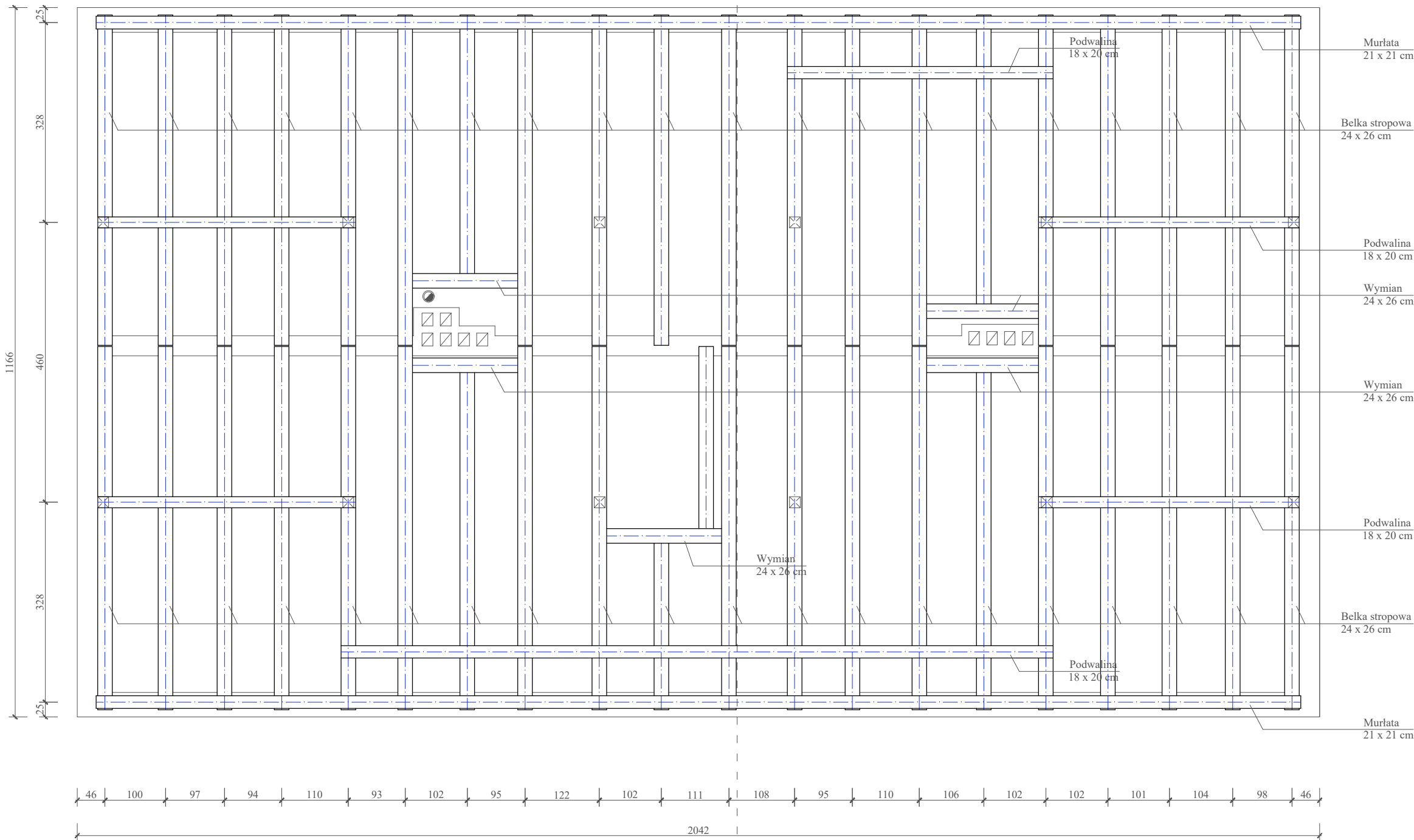
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut poddasza - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 3795/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Wskazano: 20/12/2024

Rzut konstrukcji stropu
Inwentaryzacja
Skala 1:75



Usytuowanie budynku względem stron świata:



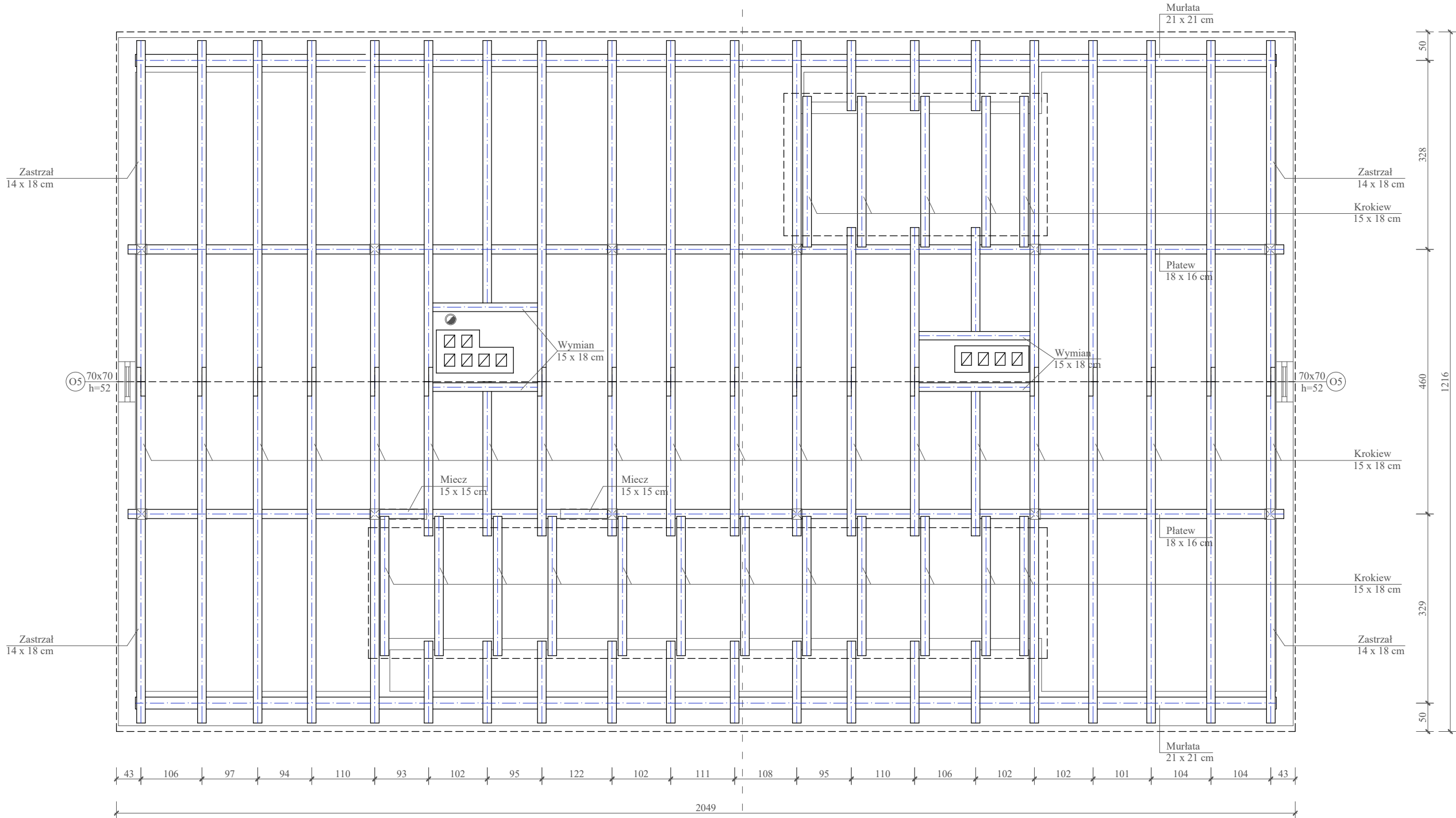
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut konstrukcji stropu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-3
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Wskaznik 201/2024



Rzut więźby dachu
Inwentaryzacja
Skala 1:75



Usytuowanie budynku względem stron świata:

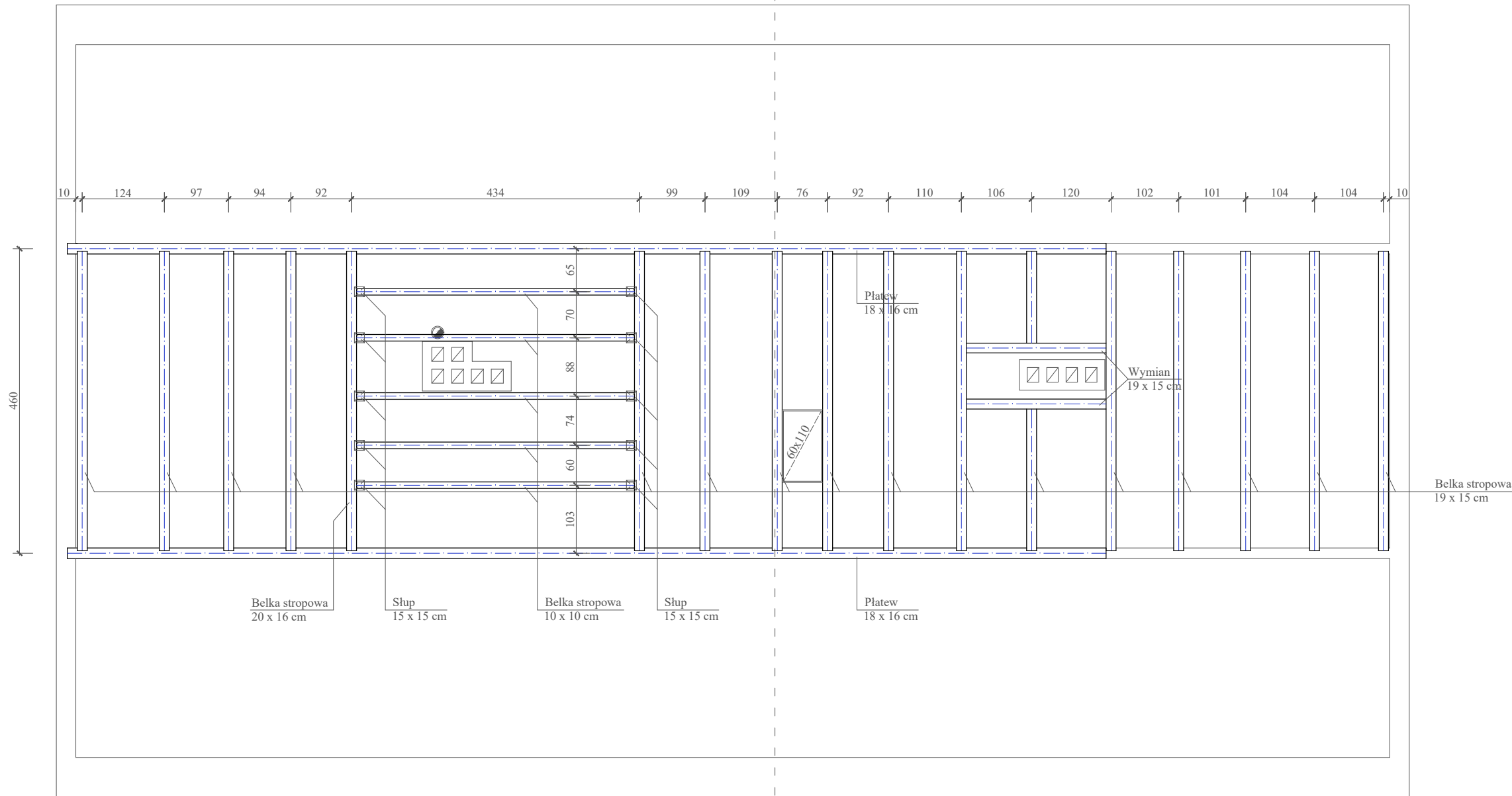


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut więźby dachu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-4
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

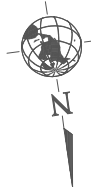


Wzrost: 201/2024



Rzut stropu nad poddaszem
Inwentaryzacja
Skala 1:75

Usytuowanie budynku względem stron świata:

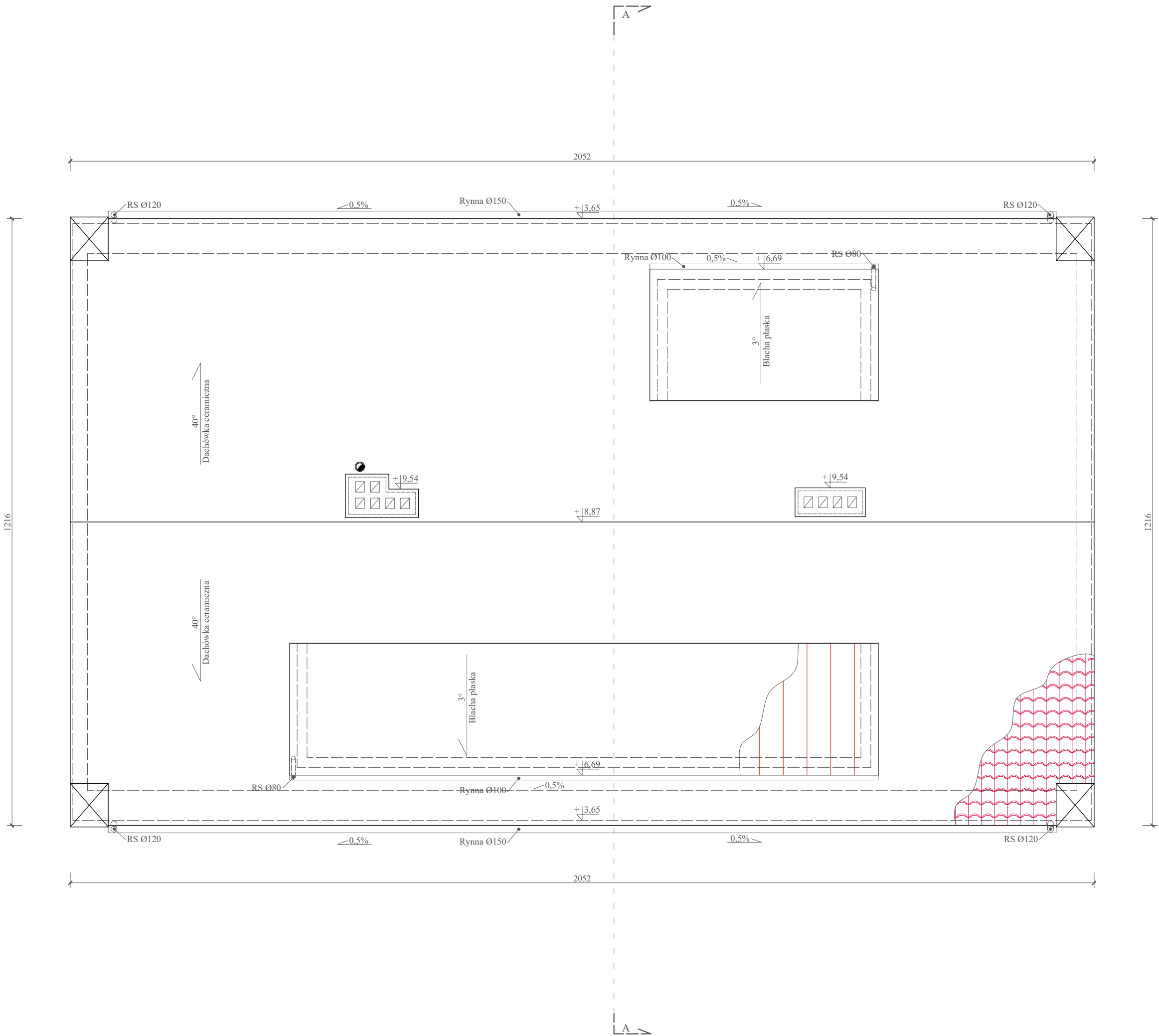


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut stropu nad poddaszem - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-5
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 3795/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr menu: 281/2024





Rzut połaci dachu
Inwentaryzacja
Skala 1:75

Usytuowanie budynku względem stron świata:



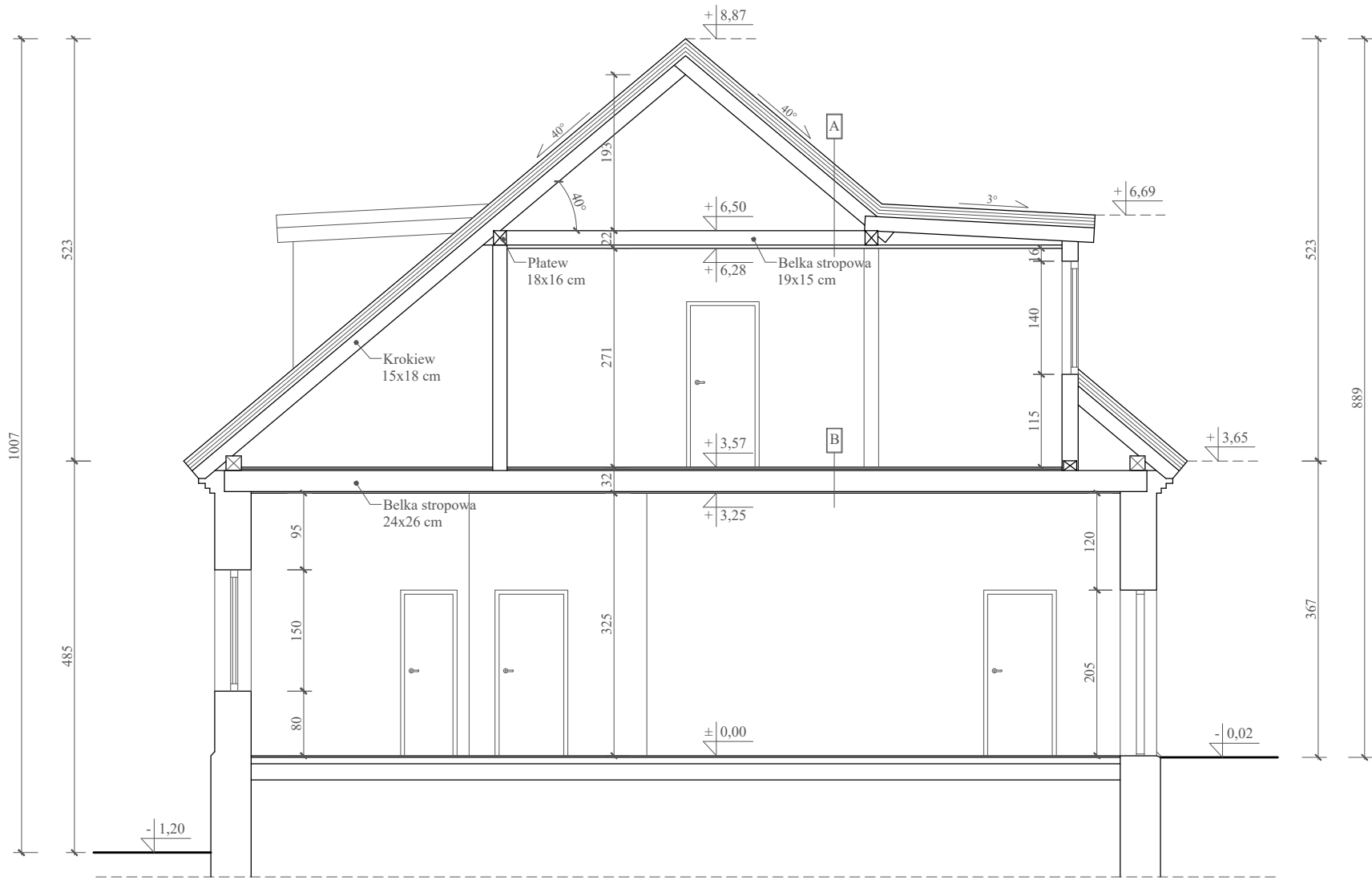
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-6
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 3795/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr wewn.: 251/2024

Przekrój A-A
Inwentaryzacja
Skala 1:75



Opisy przegród budowlanych:

- A**
- Dachówka ceramiczna
 - Łaty
 - Kontrłaty
 - Deskowanie
 - Krokiew
 - Belka stropowa / polepa
 - Deska
 - Tynk na trzcinie

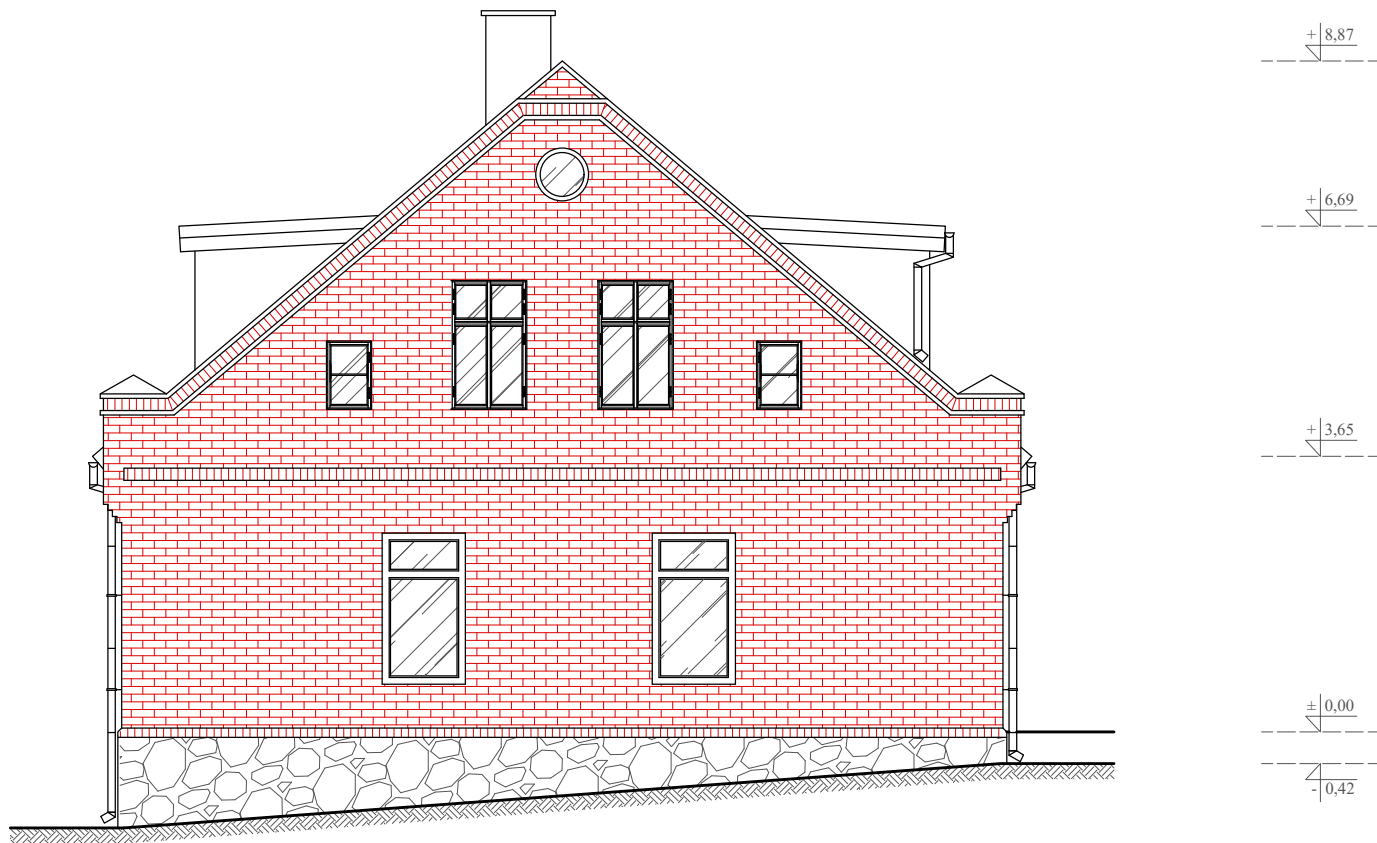
- B**
- Deska gr. 3 cm
 - Belka stropowa / polepa
 - Deska
 - Tynk na trzcinie

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

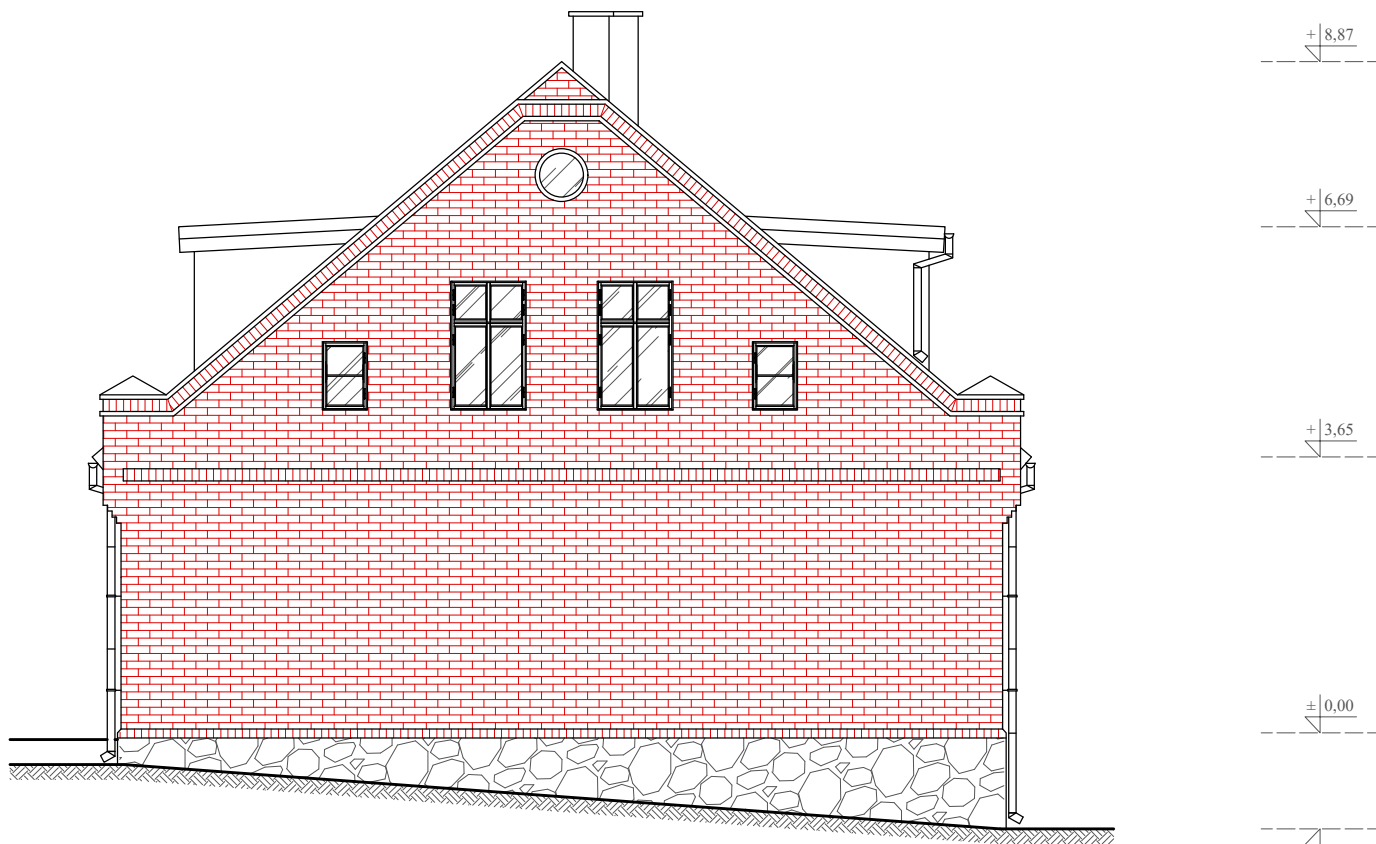
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-7
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr menu: 28712024


Elewacje
Inwentaryzacja
Skala 1:100



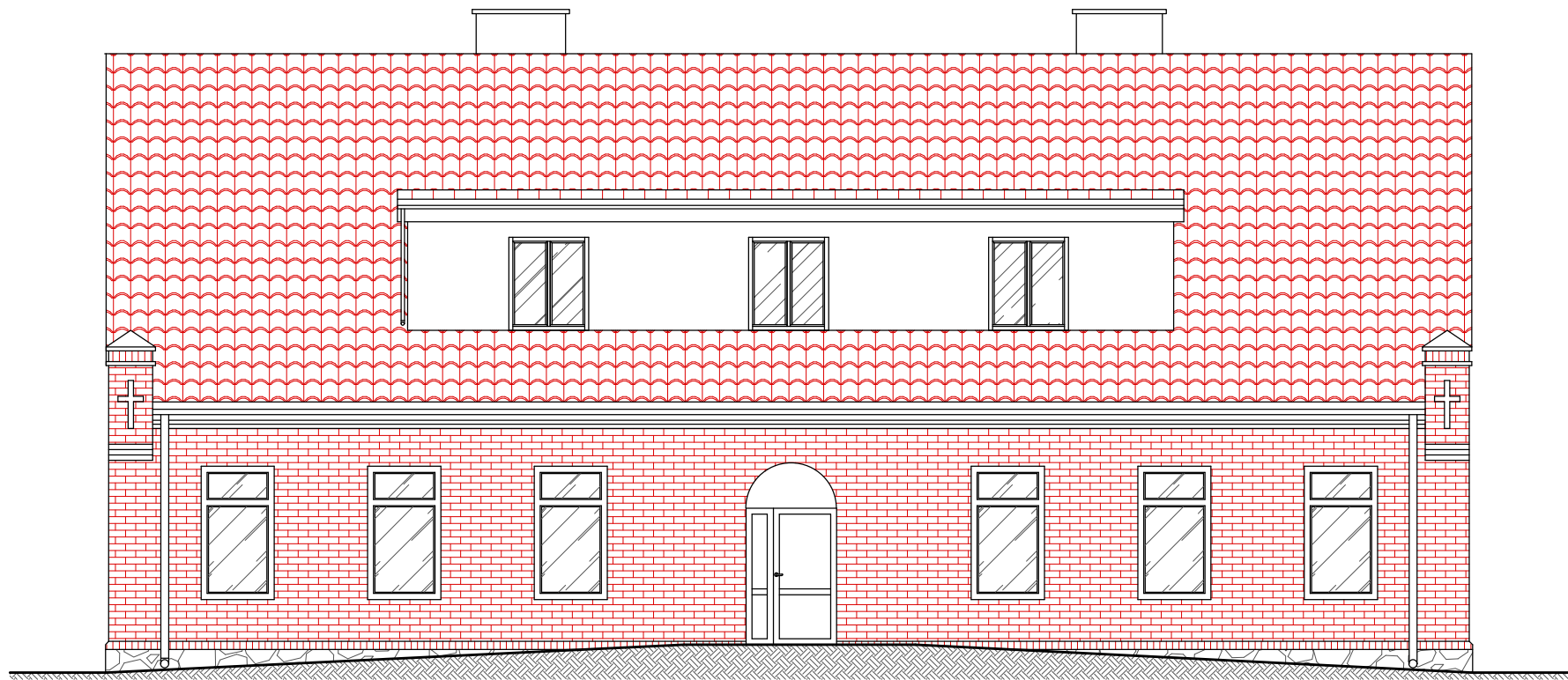
Elewacja wschodnia



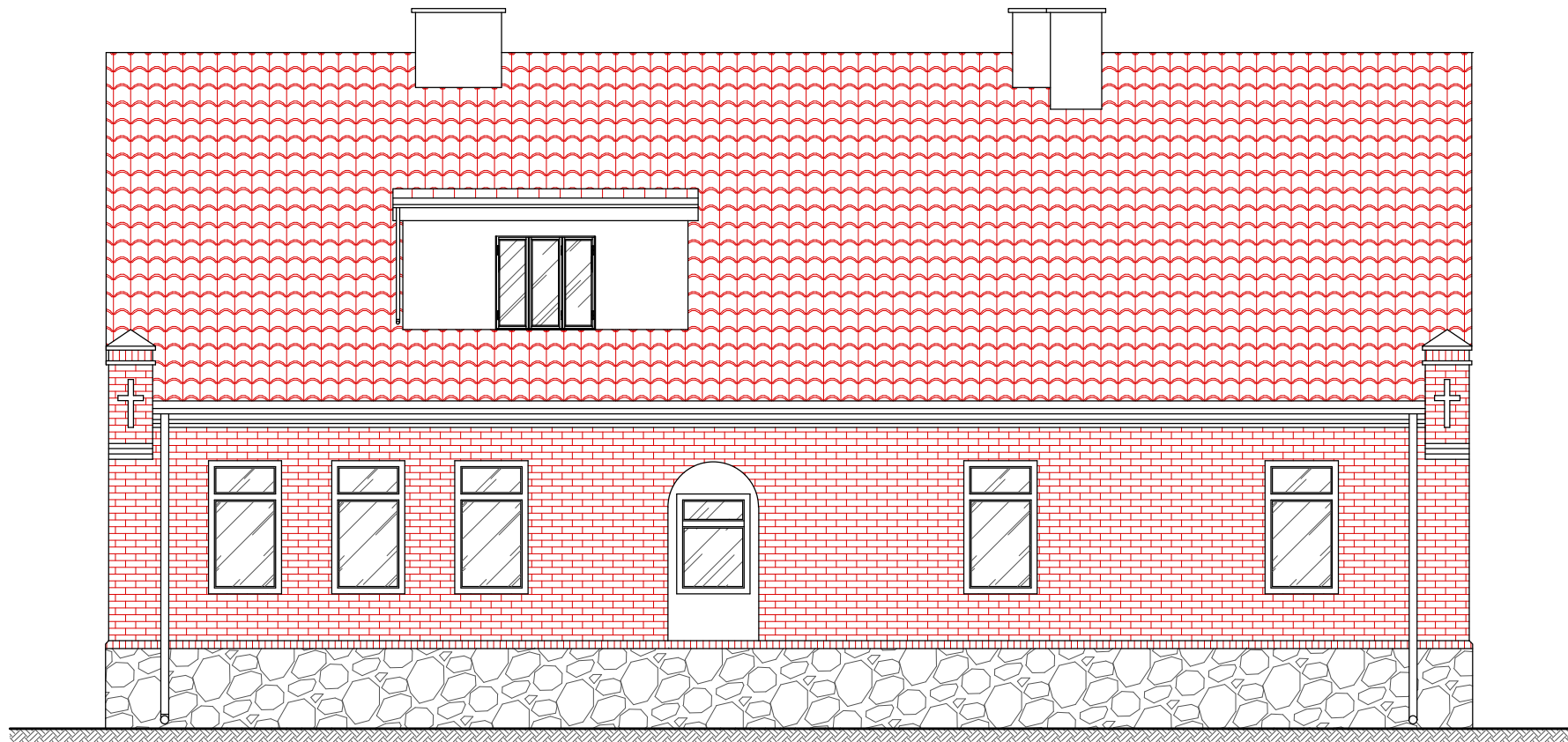
Elewacja zachodnia

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data: 06.2024 r.	
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:100	
Tytuł rysunku:	Elewacje - Inwentaryzacja	Numer rysunku: I-8	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. menu: 28712024



Elewacja północna



Elewacja południowa

Elewacje
Inwentaryzacja
Skala 1:100

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data: 06.2024 r.	
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:100	
Tytuł rysunku:	Elewacje - Inwentaryzacja	Numer rysunku: 1-9	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr menu: 28712024

Stolarka okienna - okno O1
Inwentaryzacja
Skala 1:20

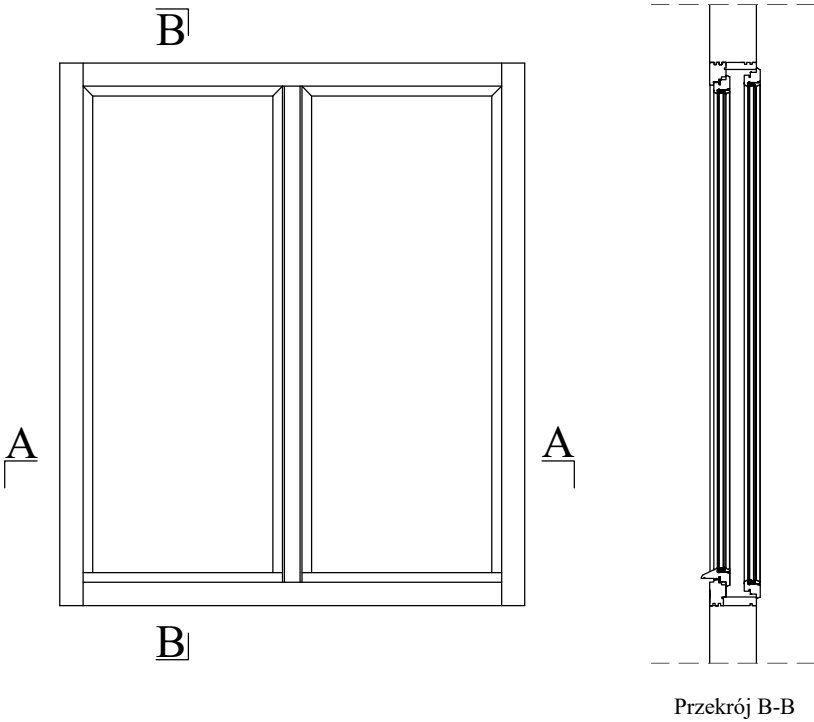
Uwagi:

Przed złożeniem zamówienia stolarki należy bezwzględnie pobrać wymiary z natury.

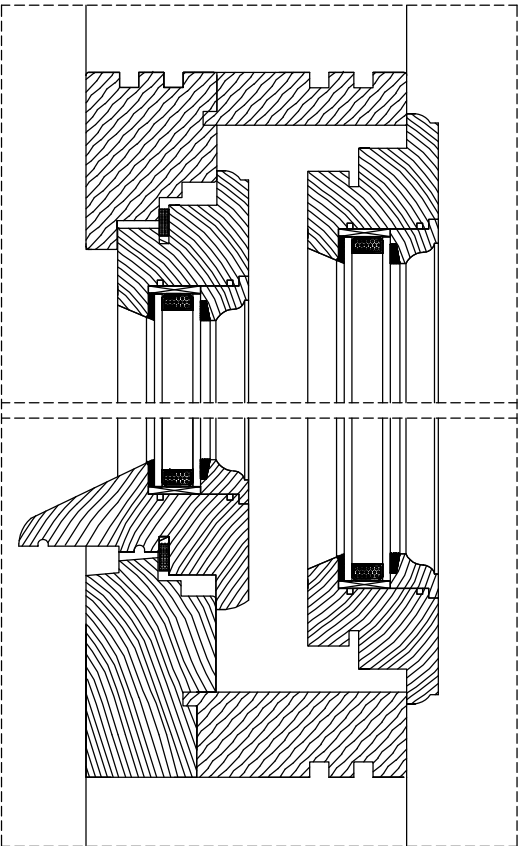
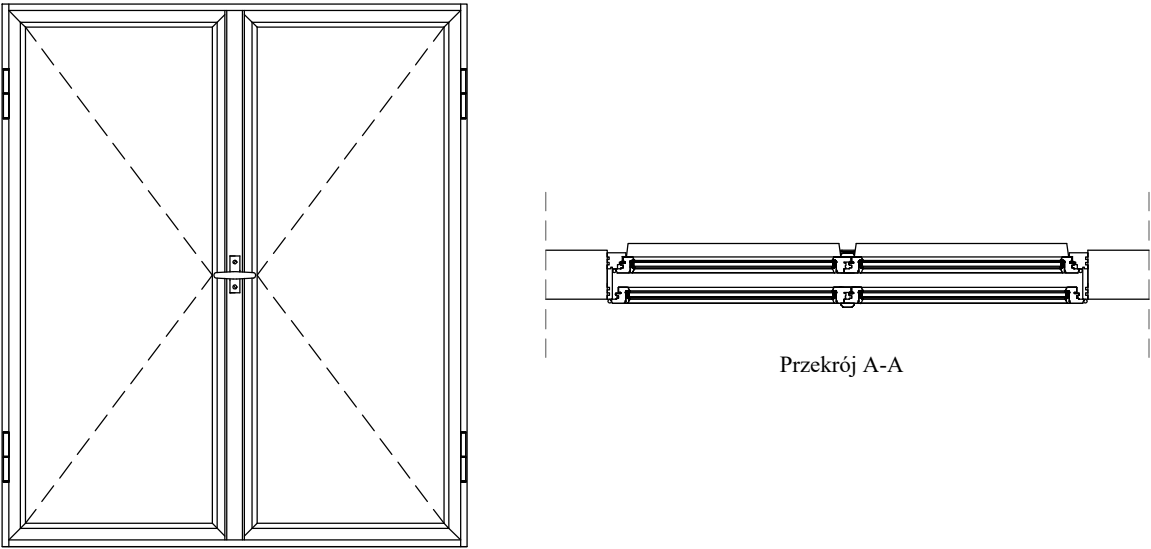
Na przedstawionych rysunkach nie podano dokładnych wymiarów ze względu iż poszczególne okna w tym samym typie różnią się wymiarami.

Przed wykonaniem nowej stolarki należy każdy otwór okienny i drzwiowy zwymiarować indywidualnie bezpośrednio przed rozpoczęciem prac.

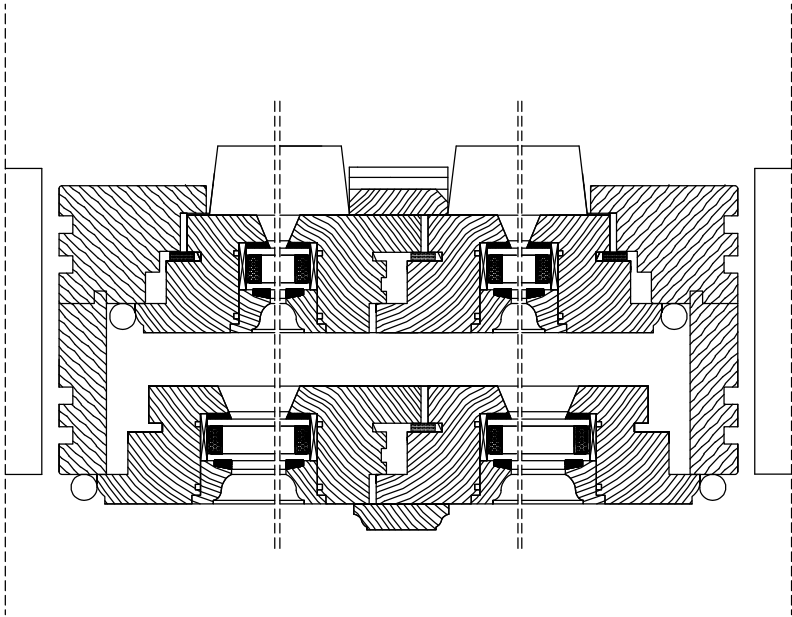
Widok od zewnątrz



Widok od wewnątrz



Przekrój B-B

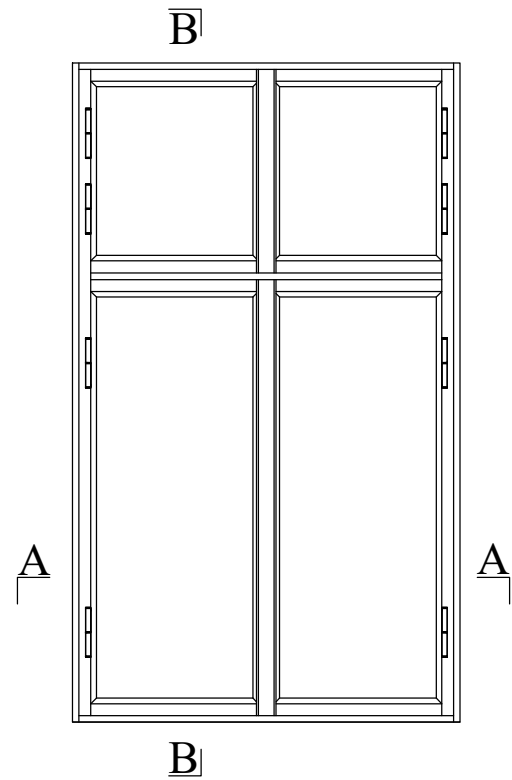


Przekrój A-A

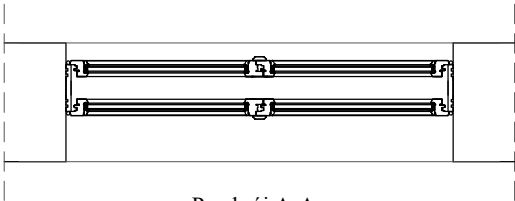
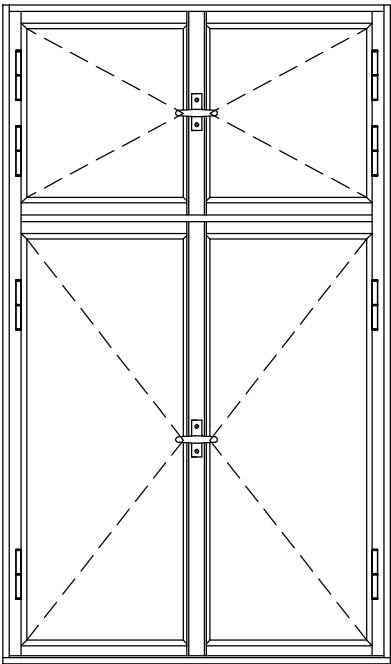
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:20
Tytuł rysunku:	Stolarka okienna - Okno O1 - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-10
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

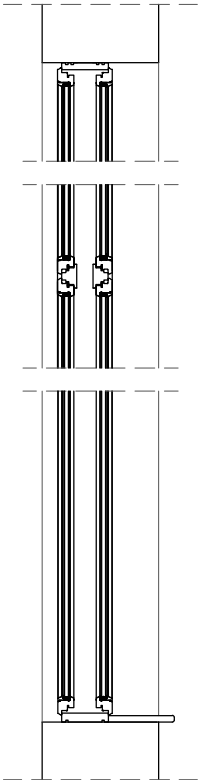
Widok od zewnątrz



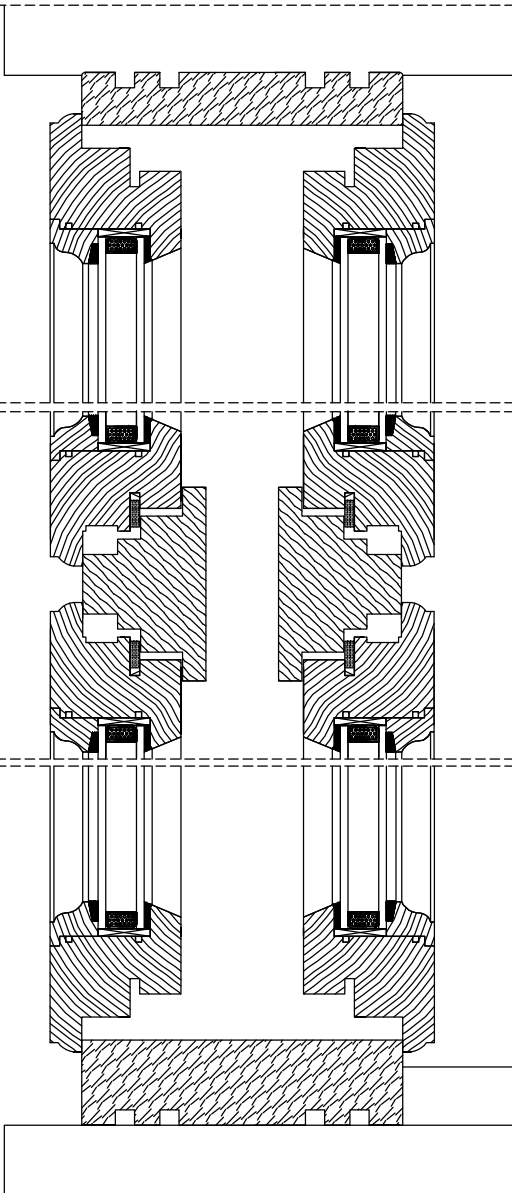
Widok od wewnątrz



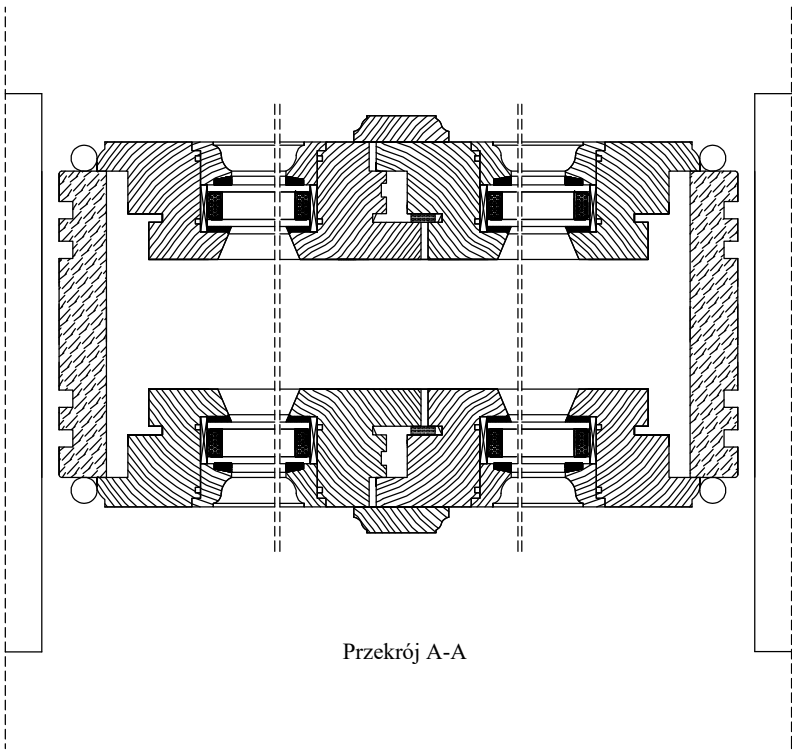
Przekrój A-A



Przekrój B-B



Przekrój B-B



Przekrój A-A

Stolarka okienna - okno O2
Inwentaryzacja
Skala 1:20

Uwagi:

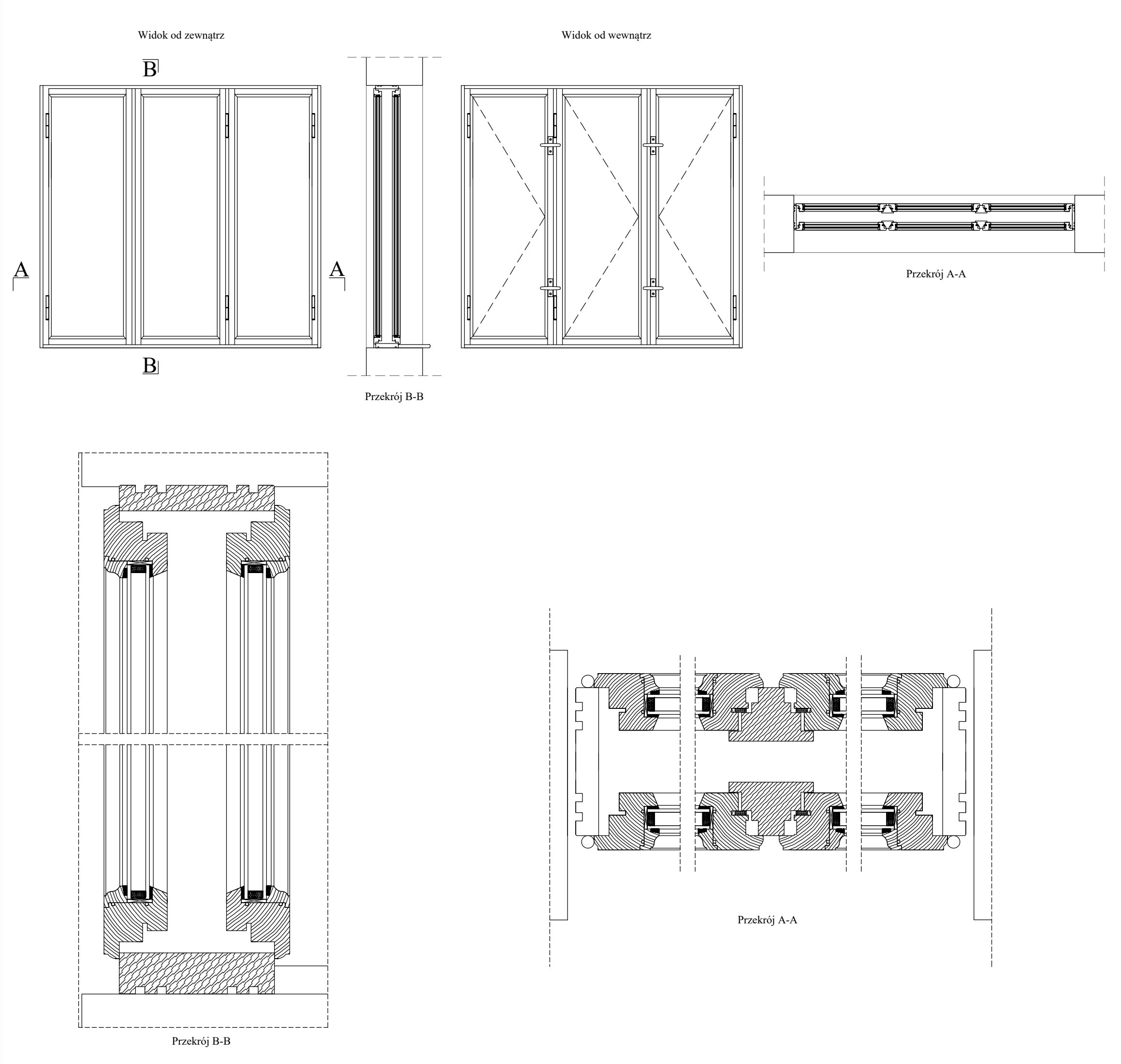
Przed złożeniem zamówienia stolarki należy bezwzględnie pobrać wymiary z natury.

Na przedstawionych rysunkach nie podano dokładnych wymiarów ze względu iż poszczególne okna w tym samym typie różnią się wymiarami.

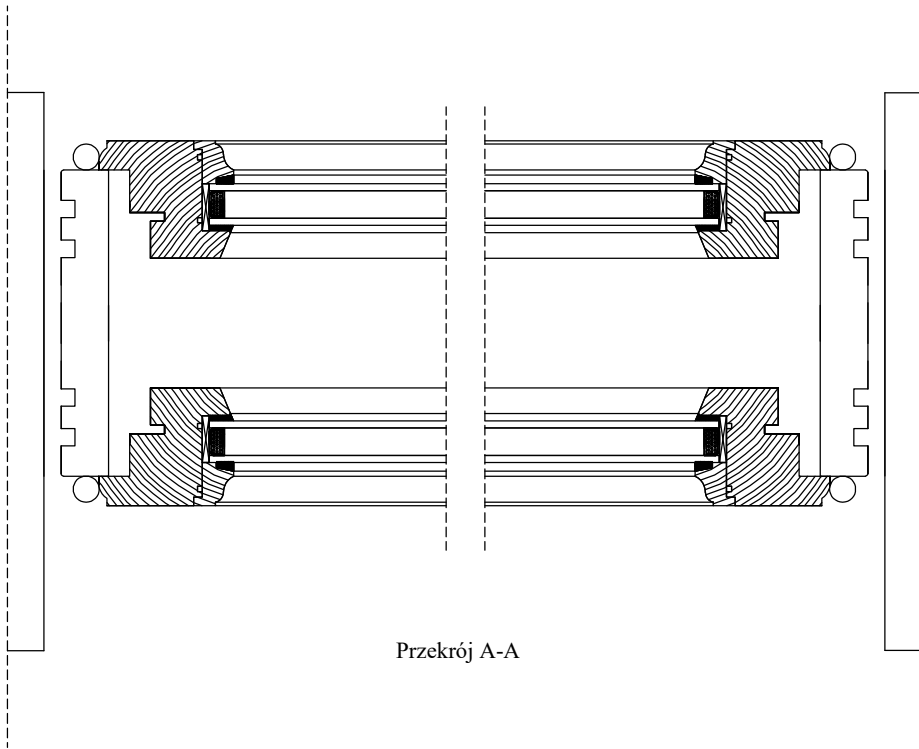
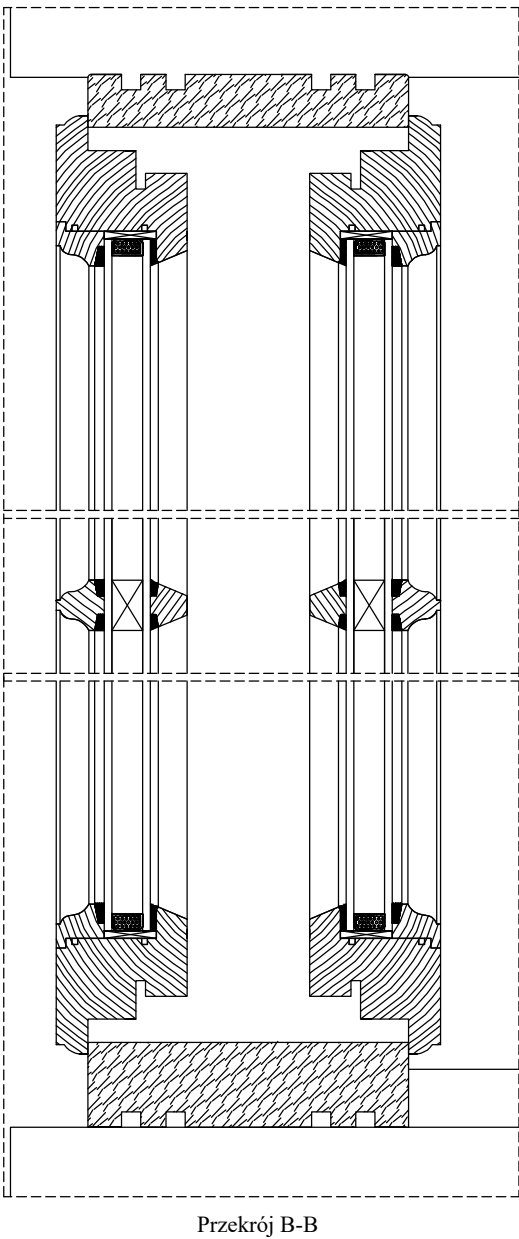
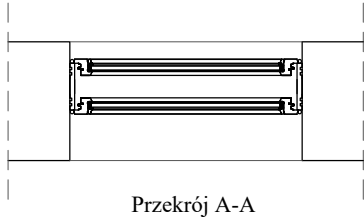
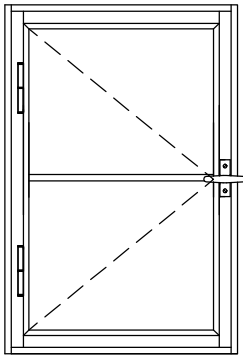
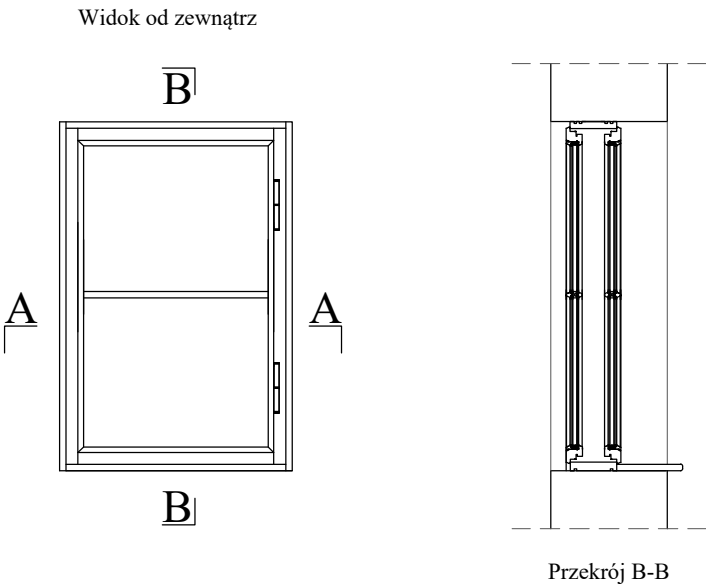
Przed wykonaniem nowej stolarki należy każdy otwór okienny i drzwiowy zwymiarować indywidualnie bezpośrednio przed rozpoczęciem prac.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data: 06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:20
Tytuł rysunku:	Stolarka okienna - Okno O2 - Inwentaryzacja	Numer rysunku: I-11
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:





Stolarka okienna - okno O3 Inwentaryzacja Skala 1:20		
Uwagi: Przed złożeniem zamówienia stolarki należy bezwzględnie pobrać wymiary z natury. Na przedstawionych rysunkach nie podano dokładnych wymiarów ze względu iż poszczególne okna w tym samym typie różnią się wymiarami. Przed wykonaniem nowej stolarki należy każdy otwór okienny i drzwiowy zwymiarować indywidualnie bezpośrednio przed rozpoczęciem prac.		
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data: 06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:20
Tytuł rysunku:	Stolarka okienna - Okno O3 - Inwentaryzacja	Numer rysunku: I-12
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:
<div><div><div></div><div>BIM</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div><div>Nr. ew. 251/2024</div></div>		



Stolarka okienna - okno O4
Inwentaryzacja
Skala 1:20

Uwagi:

Przed złożeniem zamówienia stolarki należy bezwzględnie pobrać wymiary z natury.

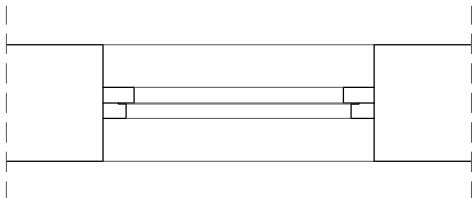
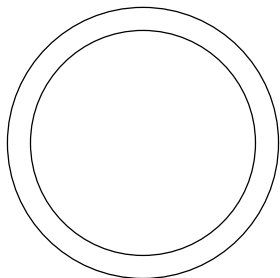
Na przedstawionych rysunkach nie podano dokładnych wymiarów ze względu iż poszczególne okna w tym samym typie różnią się wymiarami.

Przed wykonaniem nowej stolarki należy każdy otwór okienny i drzwiowy zwymiarować indywidualnie bezpośrednio przed rozpoczęciem prac.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data: 06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:20
Tytuł rysunku:	Stolarka okienna - Okno O4 - Inwentaryzacja	Numer rysunku: I-13
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:

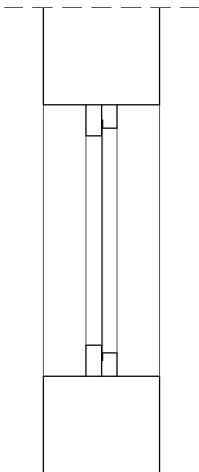
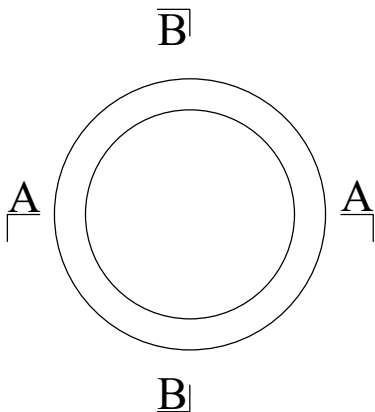
Stolarka okienna - okno O5
Inwentaryzacja
Skala 1:20

Widok od wewnątrz



Przekrój A-A

Widok od zewnątrz



Przekrój B-B

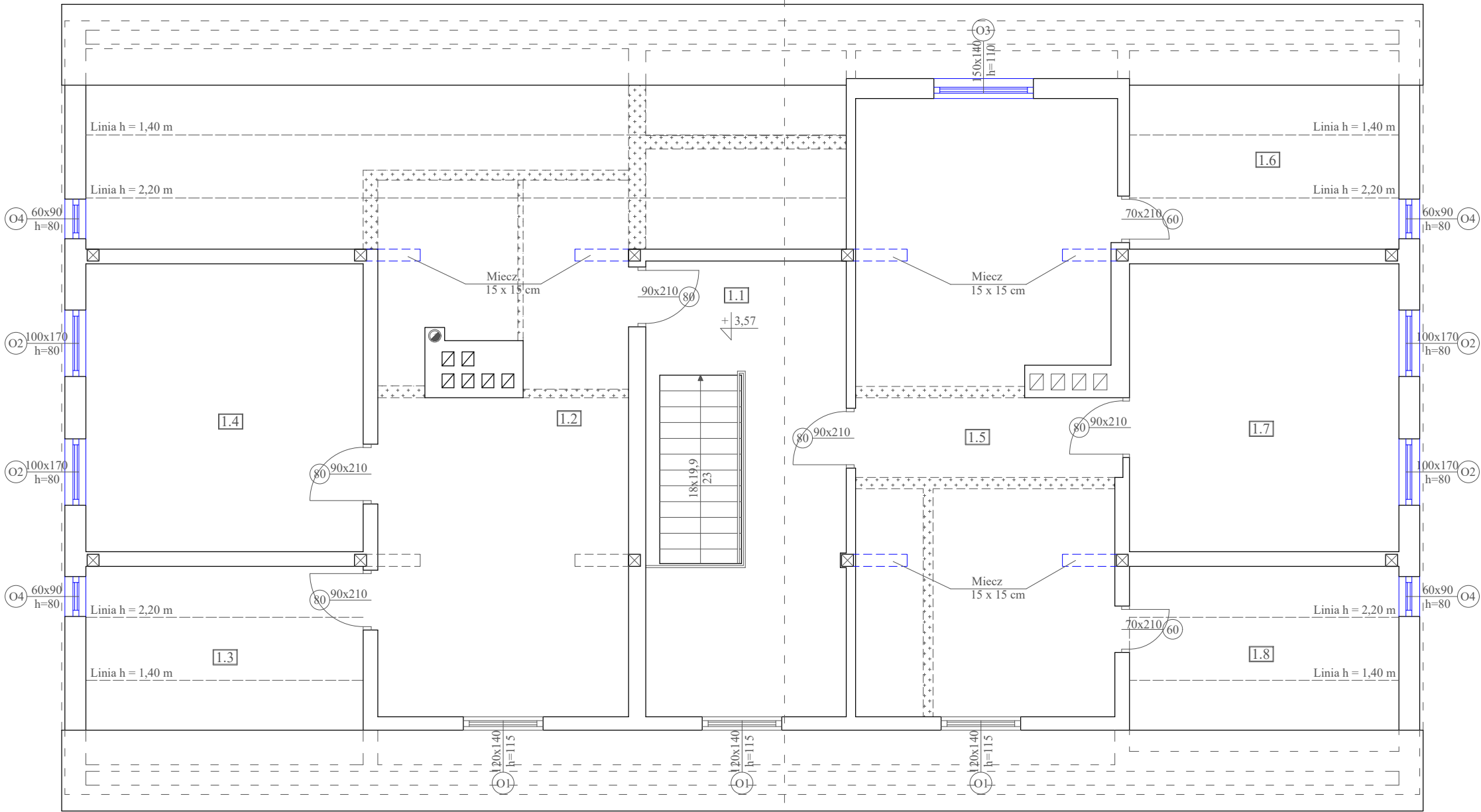
Uwagi:

Przed złożeniem zamówienia stolarki należy bezwzględnie pobrać wymiary z natury.

Na przedstawionych rysunkach nie podano dokładnych wymiarów ze względu iż poszczególne okna w tym samym typie różnią się wymiarami.

Przed wykonaniem nowej stolarki należy każdy otwór okienny i drzwiowy zwymiarować indywidualnie bezpośrednio przed rozpoczęciem prac.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data: 06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:20
Tytuł rysunku:	Stolarka okienna - Okno O5 - Inwentaryzacja	Numer rysunku: I-14
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:
		 BIURO PROJEKTOWE



Rzut poddasza Skala 1:75

Legenda:

- Elementy istniejące.
- Elementy projektowane.
- Elementy do rozbiórki.

Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Pow. użytkowa
1.1	Komunikacja	Panel podłogowy	2,71 m	16,76 m²
1.2	Pokój	Panel podłogowy	0,00 - 2,71 m	39,58 m²
1.3	Strych	Panel podłogowy	0,00 - 2,71 m	6,31 m²
1.4	Pokój	Panel podłogowy	2,71 m	18,14 m²
1.5	Pokój	Panel podłogowy	2,71 m	35,75 m²
1.6	Strych	Panel podłogowy	0,00 - 2,71 m	6,13 m²
1.7	Pokój	Panel podłogowy	2,71 m	17,62 m²
1.8	Strych	Panel podłogowy	0,00 - 2,71 m	6,13 m²
Razem				146,42 m²

Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut poddasza	Numer rysunku:	AB-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 3795/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr menu: 25/12024

Rzut konstrukcji stropu nad parterem
Skala 1:75

Zaprojektowano przewiązki blokowe usztywniające belki stropowe. Przewiązki blokowe o wymiarach 22x20 cm mocować do belek stropowych za pomocą kątowników stalowych.

- Legenda:
- Elementy projektowane.
 - Elementy konstrukcyjne przeznaczone do wymiany.

- Uwagi:
- Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
 - Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddektek na wyrównanie i docięcie elementu.
 - Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzyboochronnie.
 - Konstrukcje stropu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30.
 - Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
 - Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
 - Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementu konstrukcyjnego jedynie w niewielkiej części zezwala się na wymianę odcinka elementu. W takim przypadku elementy należy połączyć poprzez złącza ciesielskie.
 - Na przedmiotowym rysunku wskazano część elementów przeznaczonych do wymiany. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji stropu nad parterem bez wcześniejszej rozbiórki wszystkich warstw stropu, nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 procent elementów konstrukcji stropu. Po demontażu wszystkich warstw stropu należy w obecności osoby uprawnionej wytypować dodatkowe elementy do wymiany.
 - Całą konstrukcję stropu należy oczyścić a następnie nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy.
 - Wymiary i przekroje elementów podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie.

Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut konstrukcji stropu nad parterem	Numer rysunku:	AB-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Wskazano 2012024



Rzut więźby dachu
Skala 1:75

Legenda:

- Elementy projektowane.
Elementy przeznaczone do wymiany.


Uwagi:

- Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddatek na wyrównanie i docięcie elementu.
- Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzyboochronnie.
- Konstrukcje dachu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30.
- Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
- Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementu konstrukcyjnego jedynie w niewielkiej części zezwala się na wymianę odcinka elementu. W takim przypadku elementy należy połączyć poprzez złącza ciesielskie.
- Na przedmiotowym rysunku wskazano część elementów przeznaczonych do wymiany. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji więźby dachu bez wcześniejszego demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 procent elementów konstrukcji dachu. Po demontażu wszystkich warstw stropu należy w obecności osoby uprawnionej wytypować dodatkowe elementy do wymiany.
- Należy wykonać deskowanie za pomocą desek gr. 22 mm.
- Całą konstrukcję dachu należy oczyścić a następnie nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy.
- Wymiary i przekroje elementów podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie.

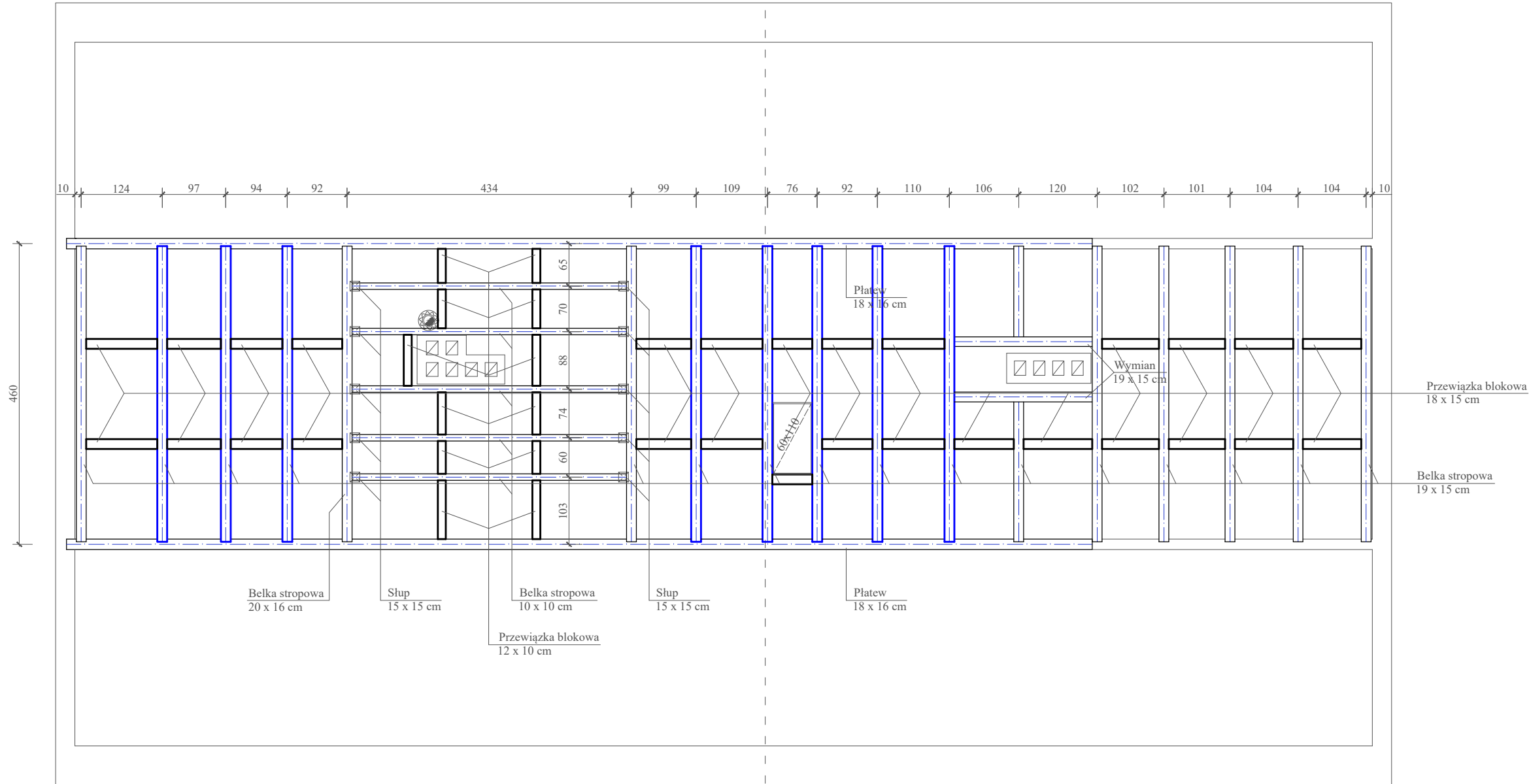
Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut więźby dachu	Numer rysunku:	AB-3
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Wskazano 201/2024



Rzut stropu nad poddaszem
Skala 1:75

Zaprojektowano przewiązki blokowe usztywniające belki stropowe. Przewiązki blokowe o wymairach 18x15 i 12x10 cm mocować do belek stropowych za pomocą kątowników stalowych.

- Legenda:
- Elementy projektowane.
 - Elementy konstrukcyjne przeznaczone do wymiany.

- Uwagi:
- Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
 - Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddatek na wyrównanie i docięcie elementu.
 - Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzyboochronnie.
 - Konstrukcje stropu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30.
 - Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
 - Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
 - Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementu konstrukcyjnego jedynie w niewielkiej części zezwala się na wymianę odcinka elementu. W takim przypadku elementy należy połączyć poprzez złącza ciesielskie.
 - Na przedmiotowym rysunku wskazano część elementów przeznaczonych do wymiany. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji stropu nad parterem bez wcześniejszej rozbiórki wszystkich warstw stropu, nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 procent elementów konstrukcji stropu. Po demontażu wszystkich warstw stropu należy w obecności osoby uprawnionej wytypować dodatkowe elementy do wymiany.
 - Całą konstrukcję stropu należy oczyścić a następnie nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy.
 - Wymiary i przekroje elementów podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie.

Usytuowanie budynku względem stron świata:

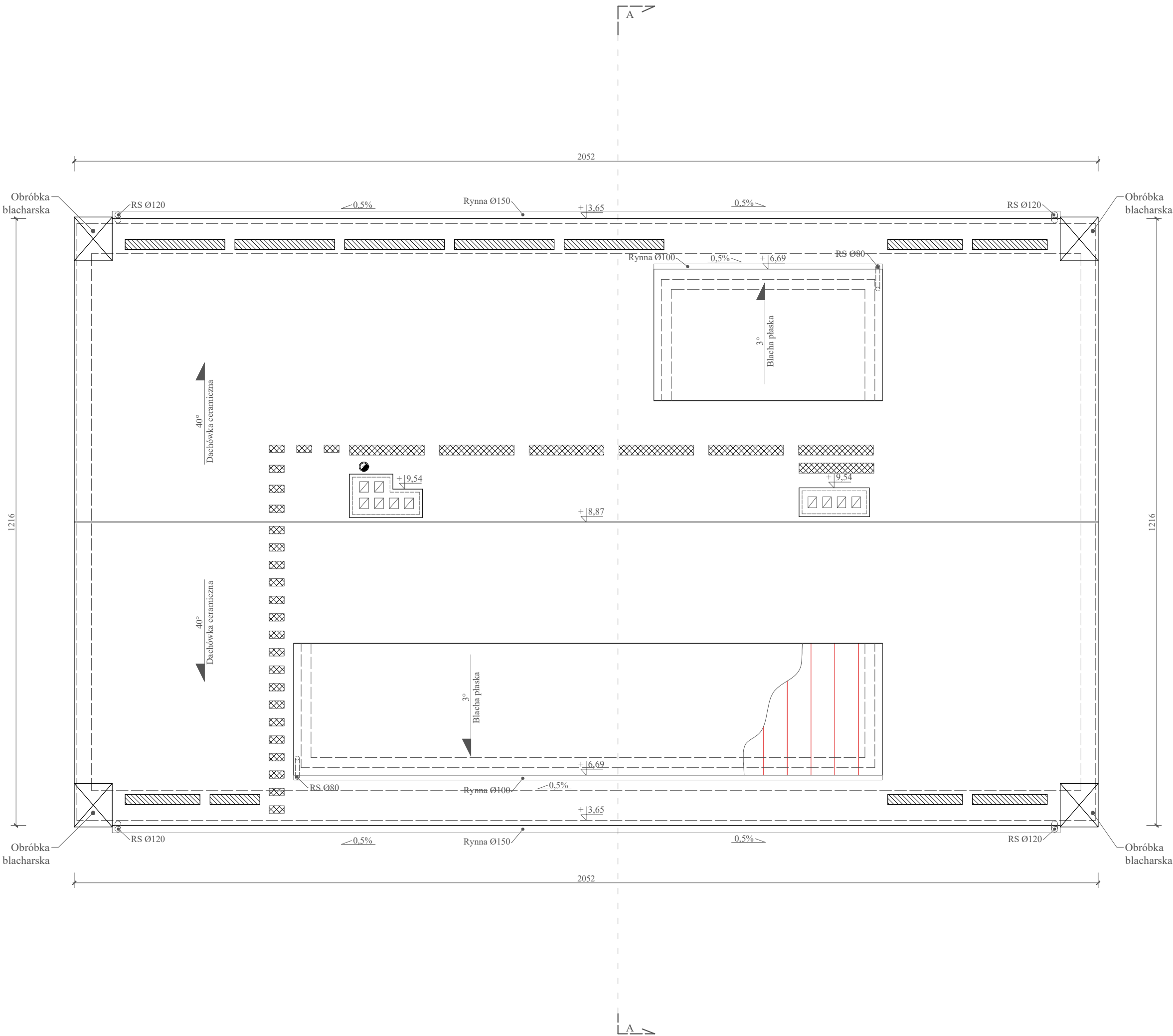


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut stropu nad poddaszem	Numer rysunku:	AB-4
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/95/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr wewn.: 281/2024



Rzut połaci dachu
Skala 1:75

Legenda:

- Płatki przeciwniegiowe
- Stopnie kominiarskie
- Ława kominiarska

Uwagi:

Dachówka ceramiczna esówka w kolorze ceglastej czerwieni wg technologii wybranego producenta.

Blacha płaska na rabek stojący podwójny w kolorze miedzianym wg technologii wybranego producenta.

Styk dachu z kominami uszczelnić fartuchem z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.7 mm.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.7 mm.

Zaprojektowano płatki przeciwniegiowe w kolorze zbliżonym do koloru dachówki. Płatki przeciwniegiowe długości 100, 150 i 200 cm oraz wysokości 20 cm.

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.7 mm.:

- Główna połać dachu:
 - rynna Ø150
 - rura spustowa Ø120
- Dach nad lukarnami:
 - rynna Ø100
 - rura spustowa Ø80

Konstrukcje dachu wraz z przykryciem należy zaimpregnować do klasy odporności ogniowej RE30.

Legenda:

- 40° Spadek połaci dachu.
- 0,5% Spadek rynny.

Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły	Data:	06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu	Numer rysunku:	AB-5
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 3795/OL; WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Przekrój A-A
Skala 1:75

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddektek na wyrównanie i docięcie elementu.
3. Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzyboochronnie.
4. Konstrukcje dachu należy zaimpregnować do klasy odporności ogniowej R30.
5. Przekrycie dachu (deskowanie) należy zaimpregnować do klasy odporności ogniowej RE30.
6. Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
7. Elementy drewniane na styku z kominem dymowym czy spalinyowym należy zabezpieczyć blachą a elementy drewniane zbliżone do kominia obłożyć płytami Conlit 150 gr. 6 cm.
8. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
9. Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości.
10. Wymiary i przekroje elementów podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie.

Legenda:

— Elementy projektowane.

Opis przegród budowlanych:

A

- Dachówka ceramiczna
- Łaty gr. 38 x 50 mm
- Kontrłaty gr. 25 x 50 mm
- Membrana paroprzepuszczalna
- Deskowanie gr. 22 mm
- Krokiew

B

- Płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm
- Folia paroprzepuszczalna
- Płyta OSB gr. 30 mm
- Belki stropowe / wełna mineralna gr. 15 cm
- Folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany z płyt g-k ognioodpornych na ruszcie aluminiowym.


C

- Blacha płaska układana w łuskę karo kwadratową
- Membrana samowulkanizująca
- OSB piro-wpust gr. 15 mm
- Łaty 38x50 mm
- Kontrłaty 25x50 mm
- Membrana paroprzepuszczalna
- Deskowanie gr. 22 mm
- Krokwie / wełna mineralna gr. 15 cm
- Wełna mineralna gr. 10 cm
- Folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany z płyt g-k ognioodpornych na ruszcie aluminiowym.

D

- Panele podłogowe
- Płyta pilśniowa miękka 10 mm
- Folia paroprzepuszczalna
- Płyta OSB gr. 30 mm
- Przekładki filcowe lub z elastomeru układane na belkach stropowych
- Belki stropowe / wełna mineralna gr. 15 cm
- Folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany z płyt g-k ognioodpornych na ruszcie aluminiowym.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont budynku szkoły		Data: 06.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany		Skala rysunku: 1:75
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A		Numer rysunku: AB-6
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	 BIM BIURO PROJEKTOWE
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	